

1.10.2026 ALKAEN VOIMASSA OLEVA

KAUKOLÄMPÖ- HINNASTO

PIENTALOT



Pientalo on asuinrakennus, jossa on korkeintaan kaksi asuntoa, ja jonka lämmitettävä tilavuus on enintään 1500 m³.

Kotkan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon liittyneet asiakkaat maksavat kaukolämmön saatavuudesta perusmaksua ja käyttämästään energiasta energiamaksua. Perusmaksulla katetaan kaukolämpöverkon ja tuotantolaitosten investointi-, ylläpito- ja käyttökustannuksia. Pientalojen sopimusteho määritellään kiinteistön lämmitettävästä tilavuudesta seuraavan taulukon mukaisesti (hinnat sisältävät arvonlisäveron 25,5 %):

Kiinteistön tilavuus, m ³	Sopimusteho kW vanha rakennus	Sopimusteho kW uusi rakennus	Perusmaksu €/v vanha rakennus	Perusmaksu €/v uusi rakennus
alle 350	6,5	6,5	369,70	369,70
350 - 399	7,5	6,5	426,57	369,70
400 - 449	8,5	6,5	483,45	369,70
450 - 499	9,5	7,0	540,33	398,14
500 - 549	10,5	7,5	597,20	426,57
550 - 599	11,5	8,0	654,08	455,01
600 - 649	13,0	8,5	739,40	483,45
650 - 699	13,5	10,0	767,83	568,77
700 - 749	14,5	10,5	824,71	597,20
750 - 799	16,0	11,0	910,03	625,64
800 - 849	16,5	12,0	938,46	682,52
850 - 899	17,5	13,0	995,34	739,40
900 - 949	18,5	13,5	1052,22	767,83
950 - 999	20,0	14,0	1137,53	796,27
1000 - 1049	20,5	15,0	1165,97	853,15
1050 - 1099	21,5	16,0	1222,85	910,03
1100 - 1149	22,5	16,5	1279,72	938,46
1150 - 1199	23,5	17,5	1336,60	995,34
1200 - 1249	24,5	18,0	1393,48	1023,78
1250 - 1299	25,5	18,5	1450,35	1052,22
1300 - 1349	27,0	20,0	1535,67	1137,53
1350 - 1399	27,5	20,5	1564,11	1165,97
1400 - 1449	28,5	21,0	1620,98	1194,41
1450 - 1500	29,0	21,5	1649,42	1222,85

Uudeksi pientaloksi luetaan rakennus, joka on saanut rakennusluvan 1.1.2010 jälkeen.

MINKÄLAISIA KAUKOLÄMPÖTUOTTEITA VOIMME TARJOTA JUURI SINULLE?

Kotkan Energian omakoti- ja paritalojen kaukolämpöasiakkaille on tarjolla neljä eri tuotetta. Valitsemalla itsellesi sopivimman, voit säästää kaukolämpölaskuissasi tai pienentää oleellisesti hiilijalanjälkeäsi. Tarvittaessa asiantuntijamme auttavat sinua löytämään juuri sinulle parhaiten sopivan tuotteen.

Toivo - 100% uusiutuva kaukolämpötuote

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu on 86,58 €/MWh (sis. alv 25,5 %).

Valitessasi Toivon tuotteeksesi, sopimus astuu voimaan tilausta seuraavan kuukauden alusta. Tuote voidaan vaihtaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kotkan Energialle.

Malti - Perinteisen hinnoittelun tuote

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu on 85,79 €/MWh (sis. alv 25,5 %).
- Malti-tuote on voimassa oletuksena, jollei muuta ole valittu.

Valitessasi Maltin tuotteeksesi, sopimus astuu voimaan tilausta seuraavan kuukauden alusta. Tuote voidaan vaihtaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kotkan Energialle.

Aktiivi - Pienen perusmaksun tuote

- Perusmaksu on puolet (50 %) Maltin perusmaksusta.
- Energiamaksu on 102,92 €/MWh (sis. alv 25,5 %).

Valitessasi Aktiivin tuotteeksesi, sopimus astuu voimaan tilausta seuraavan kuukauden alusta. Sopimus on määräaikainen ja voimassa 12 kuukautta. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Tuote voidaan vaihtaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kotkan Energialle.

Tyyni - Kiinteän kuukausimaksun tuote

- Kaukolämpölasku on samansuuruinen joka kuukausi
- Hinta määräytyy aina tarjouksen perusteella
- Hinta sisältää perusmaksun ja energiamaksun sekä kaukolämpölaitteiden vuosihuollon

Hintaa tarkistetaan vuoden kuluttua kulutustietojen perusteella ja korjataan tarvittaessa. Mikäli lämmönkulutus on vähentynyt yli 20 % kuukausimaksu pienenee 10 %. Mikäli lämmönkulutus on lisääntynyt yli 20 % kuukausimaksu kasvaa 10 %. Sopimus on määräaikainen ja voimassa 24 kuukautta. Määräajan jälkeen tuote vaihtuu automaattisesti takaisin "Maltiksi". Halutessasi voit pyytää uuden tarjouksen "Tyyni"-tuotteesta. Tyyni on Toivon lailla 100 % uusiutuva tuote.

Liittymän ylläpitomaksu

Liittymän ylläpitomaksu on 0,33 x voimassa oleva perusmaksu. Jos liittymä myöhemmin otetaan käyttöön, peritään siitä hinnaston mukainen lämmöntoimituksen katkaisumaksu. Liittymän ylläpito ei sisällä lämmöntoimitusta.

Liittymismaksu

Pientalojen liittymismaksu on 2478€ (alv 25,5 %).

Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksuun sisältyy liittymisjohdon rakentaminen kokonaan mittauskeskukselle asti.

Pientaloilla liittymismaksuun ei kuulu piha-alueen viimeistelytyöt.

Liittymismaksuun sisältyy 25 metriä tontilla olevaa liittymisjohtoa. Ylimenevältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksua 150 €/metri (sis. alv 25,5 %). Lisäksi veloitetaan liityntäjohtoon rakentamisesta johtuva kaupungin perimä kaivuulupa- ja tarkastusmaksu 150 € (veroton viranomaismaksu).

Palvelumaksut (sis. alv 25,5 %)

Mittarintarkistus	Aiheutuneet kulut toim. ehtojen mukaan
Asiantuntijapalvelut	85 €/h
Lämmötoimituksen katkaisumaksu	170 € (alv 0%)
Asentajan tuntiveloitushinnat	61 €/h
• ylityökorvaus	49 €/h
• sunnuntaityölisä	49 €/h
Käynnit asiakkaan luona	
• käytön opastus	Ensimmäinen kerta maksuton
• vianselvitys	Kulujen mukaan
• ylimääräinen käyttöönotto tai valmistumistarkastus	100 €/kerta
Maksumuistutus	5 €
Perintäkulut	Kulujen mukaan
Viivästyskorko	Voimassa olevan korkolain mukaan
Tilapäismittaus:	200 €

Kaukolämmön lisäpalvelut

Tarjoamme kaukolämpöasiakkaillemme lisäpalveluita varmistamaan asiakaslaitteiden häiriöttömän toiminnan. Tee kanssamme sopimus. Näin voit luottaa lämmitysjärjestelmäsi toimivuuteen.

Kaukolämpölaitteiden vuosihuolto

Kaukolämpölaitteesi tarkastetaan ja huolletaan kerran vuodessa. Mahdolliset viat ja ongelmat havaitaan ajoissa.

Palveluun sisältyy kiinteistön teknisen tilan lämmönjakolaitteiston kuntotarkastus ja huolto, mahdollisten laitevikojen selvitys sekä laitteiden säätöjen tarkastus. Palveluun kuuluu haluttaessa myös opastus lämmönjakolaitteistoon ja sen toimintaan.

Hinta pientaloille on 90 €/vuosi (sis. alv 25,5 %).

Yksityiset kuluttajat ovat oikeutettuja kotitalousvähennykseen palvelun hinnasta (paikan päällä tehdyn työn osuus). Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, irtisanomisaika yksi kuukausi. Hintaan eivät sisälly varaosat, huollon ulkopuoliset viankorjaukset tai saneeraustyöt.

24h-päivystyspalvelu

24h-päivystyspalvelu sisältää vikojen korjausta ja asiakasneuvontaa. Palveluun voivat liittyä kiinteistöt, jotka ovat tehneet kiinteistön kaukolämpölaitteiden vuosihuoltosopimuksen.

24h-päivystyspalvelun avulla huoltomiehemme ovat käytettävissänne kaikkina vuorokauden aikoina kiinteistöenne kaukolämpölaitteiden ongelmatilanteissa. Kaukolämpökiinteistöenne kriittisiä varaosia pidetään varastossa, jotta niitä on aina saatavilla nopeasti vakavissa ongelmatilanteissa. Palveluun sisältyy yksi asiakkaan pyynnöstä suoritettu enintään tunnin mittainen hälytyskäynti normaalina työaikana kerran vuodessa. Mikäli ongelma ei selviä hälytyskäynnin yhteydessä, huoltomiehet antavat korjausehdotuksen ja tarjouksen parannustoimenpiteiksi.

Hinta pientaloille on 10 €/kuukausi (sis. alv 25,5 %).

Mahdolliset tarvikkeet ja varaosat laskutetaan erikseen.

Kiinteistön lämmitysjärjestelmän katsastus

Katsastus paljastaa viat kiinteistön lämmityslaitteissa ja tehostaa lämmönkäyttöä.

Katsastukseen sisältyy:

1. Kaukolämpökiinteistön lämmityslaitteiden vuosihuolto (ks. edellinen sivu)
 - a. Kiinteistön teknisen tilan lämmönjakolaitteiston kuntotarkastus ja huolto, mahdollisten laitevikojen selvitys sekä laitteiden säätöjen tarkastus
 - b. Opastus lämmönjakolaitteistoon ja sen toimintaan
2. Kiinteistön lämmönkäytön analyysi kolmen edeltävän vuoden ajalta ja energiankäytön suhteuttaminen vertailuryhmään
3. Arvio lämpöenergian säästöpotentiaalista (perustuu sisälämpötilan mittauksiin noin viikon ajalta), lämmityskäyrän säätäminen ja suositukset muista energiansäästötoimenpiteistä
4. Raportti katsastuksesta
 - a. Yhteenveto lämmönjakolaitteiston kunnosta ja mahdollisesta kunnostustarpeesta
 - b. Selvitys kiinteistön lämmönkulutuksesta (suhteutettuna vertailuryhmään)
 - c. Selvitys katsastuksen yhteydessä toteutetuista toimenpiteistä
 - d. Suositus muista energiansäästötoimenpiteistä kiinteistön lämmönkäytön tehostamiseksi
 - e. Suositus lämmönjakolaitteiston korjaus- ja uusimistarpeista tulevana vuosina

Hinta pientaloille on 295 € (sis. alv 25,5 %).

Yksityiset kuluttajat ovat oikeutettuja kotitalousvähennykseen palvelun hinnasta (paikan päällä tehdyn työn osuus). Hintaan eivät sisälly varaosat, huollon ulkopuoliset viankorjaukset tai saneeraustyöt. Tarvittavat sisälämpötilan mittaukset voidaan tehdä vain lämmityskaudella (loka-huhtikuu). Vuosihuoltosopimuksen tehneiden kiinteistöjen tilaushinnasta vähennetään huoltosopimuksen vuosihinta.

Avaimet käteen -palvelu

Pyydä meiltä tarjous avaimet käteen -kokonaispakettitarjouksesta kaukolämmön liittymistarjouksen yhteydessä, tai kun laitteesi ovat tulossa uusimisen tarpeeseen. Hoidamme silloin puolestasi kaikki kaukolämpöliittymään ja -laitteisiin sisältyvät työt ja hankinnat toiveittesi mukaan.

YHTEYSTIEDOT:

Kotkan Energia Oy
Liitulahdentie 1
48210 Kotka

Asiakaspalvelu:

(05) 2277 300

Y-tunnus: 1778863-1

Vaihde:

(05) 2277 270

www.kotkanenergia.fi

#kotkanenergia



Kotkan Energia



Kotkan Energia