

1.10.2023 ALKAEN VOIMASSA OLEVA

# KAUKOLÄMPÖ- HINNASTO

MUUT KUIN PIENTALOT



 Kotkan Energia

Kotkan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon liittyneet asiakkaat maksavat kaukolämmön saatavuudesta perusmaksua ja käyttämästään energiasta energiamaksua. Perusmaksulla katetaan kaukolämpöverkon ja tuotantolaitosten investointi-, ylläpito- ja käyttökustannuksia.

## Perusmaksu

Perusmaksu lasketaan tehon P (kW) mukaan seuraavasti:

Sopimusteho P (kW)	Perusmaksu (€/vuosi)
6,5-45	$K \times (44 \times P)$
45-115	$K \times (135 + 41 \times P)$
115-465	$K \times (2435 + 21 \times P)$
yli 465	$K \times (7085 + 11 \times P)$

Rivi- ja asuinkerrostaloissa kerroin  $K = 1,08$

Rivi- ja asuinkerrostaloissa, jotka ovat saaneet rakennusluvan 1.1.2010 jälkeen kerroin  $K = 0,90$

Muissa rakennuksissa kerroin  $K = 1,15$

Perusmaksuun lisätään arvonlisävero 24 %.

## Rakennusaikainen perusmaksu ja liittymän ylläpitomaksu

Uudisrakennuksissa rakennusaikainen perusmaksu on 0,5 x sopimustehon mukainen perusmaksu. Liittymän ylläpitomaksu on 0,33 x voimassa oleva perusmaksu. Jos liittymä myöhemmin otetaan käyttöön, peritään siitä hinnaston mukainen lämmöntoimituksen katkaisumaksu. Liittymän ylläpito ei sisällä lämmöntoimitusta.

# MINKÄLAISIA KAUKOLÄMPÖTUOTTEITA VOIMME TARJOTA JUURI SINULLE?

Kotkan Energian kaukolämpöasiakkaille on tarjolla kolme eri tuotetta. Valitse itsellesi sopivin ja samalla voit pienentää oleellisesti hiilijalanjälkeäsi. Tarvittaessa asiantuntijamme auttavat sinua löytämään juuri sinulle parhaiten sopivan tuotteen.

## Toivo - 100% uusiutuva tuote

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu on 75,08 €/MWh (sis. alv 24 %) tai 60,55 €/MWh (sis. alv 0 %).

Valitessasi Toivon tuotteeksesi, sopimus astuu voimaan tilausta seuraavan kuukauden alusta. Tuote voidaan vaihtaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kotkan Energialle. Toivo tuotetaan 84 %:sti puulla ja 16 %:sti biopohjaisilla jätteillä.

## Malti - Perinteisen hinnoittelun tuote

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu on 74,34 €/MWh (alv 24 %) tai 59,95 €/MWh (alv 0 %).
- Malti-tuote on voimassa oletuksena, jollei muuta ole valittu.

## Huippuenergia

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu on 105,52 €/MWh (sis. alv 24 %) tai 85,10 €/MWh (sis. alv 0 %).

Huippuenergiatuote on voimassa aina, kun asiakkaalla on päälämmitysmuotona jokin muu kuin kaukolämpö.

## Laskutusteho ja sopimusteho

Liittymisvaiheessa perusmaksun perusteena käytetään suunnittelijan mitoittamaa kiinteistön suurinta tehontarvetta tunnin aikana -29 asteen ulkolämpötilassa. Lisäksi otetaan huomioon lämpimän käyttöveden tuntinen teho. Tästä käytetään nimitystä sopimusteho. Suunnittelijan antamat arvot ovat lähtökohtaisesti ensimmäisen täyden lämmityskauden ajan perusmaksun määräytymisperusteena. Tämän jälkeen kiinteistössä tehdään vuosittain tehontarkistus, joka perustuu edellisen lämmityskauden (1.10. - 30.4.) mitattuihin kulutuksiin. Mitatuista kulutuksista saatu teho redusoidaan eli muunnetaan mitoitusulkolämpötilaan -29 °C. Tästä muodostuu laskutusteho. Liittymismaksu määräytyy sopimustehon mukaan.

Mitattuun tehoon perustuva laskutustehontarkistus on oikeudenmukainen, sillä asiakas maksaa juuri siitä tehosta, mitä oikeasti tarvitsee mitoitusulkolämpötilassa -29 °C. Laskutustehon muutoksesta ei tehdä uutta lämpösopimusta. Muutoksesta lähetetään kuitenkin asiakkaan laskutusosoitteeseen tai asiakkaan ilmoittamaan osoitteeseen tarkistusraportti, josta muutoksen perusteet selviävät.

## Liittymismaksu

Liittymismaksu lasketaan tilatun tehon P (kW) mukaan seuraavasti:

Sopimusteho P (kW)	Liittymismaksu (€)
6,5-115	$K \times (830 + 58 \times P)$
115-580	$K \times (3820 + 32 \times P)$
580-1160	$K \times (9040 + 23 \times P)$
yli 1160	$K \times (16000 + 17 \times P)$

Rivi - ja kerrostaloissa K=1,4

Muissa rakennuksissa K=1,6

Liittymismaksuun lisätään arvonlisävero.

Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksuun sisältyy liittymisjohdon rakentaminen kokonaan mittauskeskukselle asti.

Rakennuksilla, joiden sopimusteho on enintään 29 kW, liittymismaksuun sisältyy 25 m tontilla olevaa liittymisjohtoa. Ylimenevältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksua 150 €/m (sis. alv 24 %). Lisäksi veloitetaan liityntäjohtoon rakentamisesta johtuva kaupungin perimä kaivuulupa- ja tarkastusmaksu 100€ (veroton viranomaismaksu).

## Palvelumaksut (sis. alv 24%)

<b>Mittarintarkistus</b>	Aiheutuneet kulut toim. ehtojen mukaan
<b>Impulssitieto MWh-mittarilta</b>	250 € kertamaksu
<b>Tuntidatan siirtopalvelu</b>	150 €/käyttöpaikka, kertamaksu
<b>Asiantuntijapalvelut</b>	80 €/h
<b>Lämmöntoimituksen katkaisumaksu</b>	170 € (alv 0%)
<b>Asentajan tuntiveloitushinnat</b>	59 €/h
• ylityökorvaus	48 €/h
• sunnuntaityölisä	48 €/h
<b>Käynnit asiakkaan luona</b>	
• käytön opastus	ensimmäinen kerta maksuton
• vianselvitys	kulujen mukaan
• ylimääräinen käyttöönotto tai valmistustarkastus	100 €/kerta
<b>Maksumuistutus (yritykset, yhteisöt ym.)</b>	12 €
<b>Perintäkulut</b>	Kulujen mukaan
<b>Viivästyskorko</b>	Voimassa olevan korkolain mukaan
<b>Tilapäismittaus:</b>	
• rivitalo	250 €
• kerrostalo	300 €

## Kaukolämmön lisäpalvelut

Tarjoamme kaukolämpöasiakkaillemme lisäpalveluita varmistamaan asiakaslaitteiden häiriöttömän toiminnan. Tee kanssamme sopimus. Näin voit luottaa lämmitysjärjestelmäsi toimivuuteen.

## Kaukolämpölaitteiden vuosihuolto

Kaukolämpölaitteesi tarkastetaan ja huolletaan kerran vuodessa. Mahdolliset viat ja ongelmat havaitaan ajoissa.

Palveluun sisältyy kiinteistön teknisen tilan lämmönjakolaitteiston kuntotarkastus ja huolto, mahdollisten laitevikojen selvitys sekä laitteiden säätöjen tarkastus. Palveluun kuuluu haluttaessa myös opastus lämmönjakolaitteistoon ja sen toimintaan.

Hinnat asuinrakennuksille:

Asuntojen lukumäärä	Vuosimaksu (alv 0%)	Vuosimaksu (alv 24%)
3-9 asuntoa	104,84 €/vuosi	130 €/vuosi
10-45 asuntoa	161,29 €/vuosi	200 €/vuosi
yli 45 asuntoa	282,26 €/vuosi	350 €/vuosi

Hinnat muille rakennuksille:

Sopimusteho	Vuosimaksu (alv 0%)	Vuosimaksu (alv 24%)
0 - 45 kW	104,84 €/vuosi	130 €/vuosi
45 - 370 kW	298,39 €/vuosi	370 €/vuosi
yli 370 kW	500 €/vuosi	620 €/vuosi

Hinnat koskevat yhtä lämmönjakokeskusta.

Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, irtisanomisaika kuukausi. Hintaan eivät sisälly varaosat, huollon ulkopuoliset viankorjaukset tai saneeraustyöt.

## 24h-päivystyspalvelu

24h-päivystyspalvelu sisältää vikojen korjausta ja asiakasneuvontaa. Palveluun voivat liittyä kiinteistöt, jotka ovat tehneet kiinteistön kaukolämpölaitteiden uosihuoltosopimuksen.

24h-päivystyspalvelun avulla huoltomiehemme ovat käytettävissänne kaikkina vuorokauden aikoina kiinteistönne kaukolämpölaitteiden ongelmatilanteissa. Kaukolämpökiinteistönne kriittisiä varaosia pidetään varastossa, jotta niitä on aina saatavilla vakavissa ongelmatilanteissa. Palveluun sisältyy yksi asiakkaan pyynnöstä suoritettu enintään tunnin mittainen hälytyskäynti normaalina työaikana kerran vuodessa. Mikäli ongelma ei selviä hälytyskäynnin yhteydessä, huoltomiehet antavat korjausehdotuksen ja tarjouksen parannustoimenpiteiksi.

Hinnat asuinrakennuksille:

Asuntojen lukumäärä	Kuukausimaksu (alv 0%)	Kuukausimaksu (alv 24%)
3-9 asuntoa	12,10 €/kk	15 €/kk
10-45 asuntoa	16,13 €/kk	20 €/kk
yli 45 asuntoa	16,13 €/kk	20 €/kk

Hinnat muille rakennuksille:

Sopimusteho	Kuukausimaksu (alv 0%)	Kuukausimaksu (alv 24%)
0 - 45 kW	16,13 €/kk	20 €/kk
45 - 370 kW	20,16 €/kk	25 €/kk
yli 370 kW	24,19 €/kk	30 €/kk

Hinnat koskevat yhtä lämmönjakokeskusta.

Mahdolliset tarvikkeet ja varaosat laskutetaan erikseen.

## Smartikle - Älykäs kaukolämpö

Smartikle on energiatehokas ratkaisu, joka pienentää lämmityksen kulutusta ja päästöjä. Sillä voit säästää keskimäärin 5 % energiankulutuksesta ja pysyt ajantasalla kiinteistösi tilasta. Kiinteistön kunnossapito on myös helppoa! Smartiklen avulla kiinteistösi olosuhteet ovat seurannassa 24/7.

Smartikle -palvelun hinta rivitaloille ja pienille (10 asunnon tai alle) kerrostaloille on **69 €/kk** ja tätä suuremmille kerrostaloille **99 €/kk**. Aloituksessa kustannuksia tulee myös tarvittavista laitteista sekä asennustyöstä.

Lisätietoja palvelusta: [www.kotkanenergia.fi/Smartikle](http://www.kotkanenergia.fi/Smartikle)

## Kiinteistön lämmitysjärjestelmän katsastus

Katsastus paljastaa viat kiinteistön lämmityslaitteissa ja tehostaa lämmönkäyttöä.

### Katsastukseen sisältyy:

1. Kaukolämpökiinteistön lämmityslaitteiden vuosihuolto (ks. edellinen sivu)
  - a. Kiinteistön teknisen tilan lämmönjakolaitteiston kuntotarkastus ja huolto, mahdollisten laitevikojen selvitys sekä laitteiden säätöjen tarkastus
  - b. Opastus lämmönjakolaitteistoon ja sen toimintaan
2. Kiinteistön lämmönkäytön analyysi kolmen edeltävän vuoden ajalta ja energiankäytön suhteuttaminen vertailuryhmään
3. Arvio lämpöenergian säästöpotentiaalista (perustuu sisälämpötilan mittauksiin esim. 3-6 valitussa huoneistoissa noin viikon ajalta), lämmityskäyrän säätäminen ja suositukset muista energiansäästötoimenpiteistä
4. Raportti katsastuksesta
  - a. Yhteenveto lämmönjakolaitteiston kunnosta ja mahdollisesta kunnostustarpeesta
  - b. Selvitys kiinteistön lämmönkulutuksesta (suhteutettuna vertailuryhmään)
  - c. Selvitys katsastuksen yhteydessä toteutetuista toimenpiteistä
  - d. Suositus muista energiansäästötoimenpiteistä kiinteistön lämmönkäytön tehostamiseksi
  - e. Suositus lämmönjakolaitteiston korjaus- ja uusimistarpeista tulevana vuosina (liitettävissä suoraan kiinteistön pitkän aikavälin kunnossapitosuunnitelmaan, PTS:ään)

Hinnat asuinrakennuksille:

Asuntojen lukumäärä	Hinta (alv 0%)	Hinta (alv 24%)
3-9 asuntoa	354,84 €	440 €
10-45 asuntoa	451,61 €	560 €
yli 45 asuntoa	572,58 €	710 €

Hinnat muille rakennuksille sovitaan tapauskohtaisesti.

Hinnat koskevat yhtä lämmönjakokeskusta. Hintaan eivät sisälly varaosat, huollon ulkopuoliset viankorjaukset tai saneeraustyöt. Tarvittavat sisälämpötilan mittaukset voidaan tehdä vain lämmityskaudella (loka-huhtikuu). Vuosihuoltosopimuksen tehneiden kiinteistöjen tilaushinnasta vähennetään huoltosopimuksen vuosihinta.

### Avaimet käteen -palvelu

Pyydä meiltä tarjous avaimet käteen -kokonaispakettitarjouksesta kaukolämmön liittymistarjouksen yhteydessä, tai kun laitteesi ovat tulossa uusimisen tarpeeseen. Hoidamme silloin puolestasi kaikki kaukolämpöliittymään ja -laitteisiin sisältyvät työt ja hankinnat toiveittesi mukaan.

### YHTEYSTIEDOT:

Kotkan Energia Oy  
Liitulahdentie 1  
48210 Kotka

Vaihde:  
(05) 2277 270

Y-tunnus: 1778863-1

[www.kotkanenergia.fi](http://www.kotkanenergia.fi)  
#kotkanenergia



Kotkan Energia



Kotkan Energia