

1.10.2022 ALKAEN VOIMASSA OLEVA

# KAUKOLÄMPÖ- HINNASTO

## PIENTALOT



Pientalo on asuinrakennus, jossa on korkeintaan kaksi asuntoa, ja jonka lämmitettävä tilavuus on enintään 1500 m<sup>3</sup>.

Kotkan Energia Oy:n kaukolämpöverkkoon liittyneet asiakkaat maksavat kaukolämmön saatavuudesta perusmaksua ja käyttämästään energiasta energiamaksua. Perusmaksulla katetaan kaukolämpöverkon ja tuotantolaitosten investointi-, ylläpito- ja käyttökustannuksia. Pientalojen sopimusteho määritellään kiinteistön lämmitettävästä tilavuudesta seuraavan taulukon mukaisesti (hinnat sisältävät arvonlisäveron 24%):

| Kiinteistön tilavuus, m <sup>3</sup> | Sopimusteho kW vanha rakennus | Sopimusteho kW uusi rakennus | Perusmaksu €/v vanha rakennus | Perusmaksu €/v uusi rakennus |
|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| alle 350                             | 6,5                           | 6,5                          | 354,64                        | 354,64                       |
| 350 - 399                            | 7,5                           | 6,5                          | 409,20                        | 354,64                       |
| 400 - 449                            | 8,5                           | 6,5                          | 463,76                        | 354,64                       |
| 450 - 499                            | 9,5                           | 7,0                          | 518,32                        | 381,92                       |
| 500 - 549                            | 10,5                          | 7,5                          | 572,88                        | 409,20                       |
| 550 - 599                            | 11,5                          | 8,0                          | 627,44                        | 436,48                       |
| 600 - 649                            | 13,0                          | 8,5                          | 709,28                        | 463,76                       |
| 650 - 699                            | 13,5                          | 10,0                         | 736,56                        | 545,60                       |
| 700 - 749                            | 14,5                          | 10,5                         | 791,12                        | 572,88                       |
| 750 - 799                            | 16,0                          | 11,0                         | 872,96                        | 600,16                       |
| 800 - 849                            | 16,5                          | 12,0                         | 900,24                        | 654,72                       |
| 850 - 899                            | 17,5                          | 13,0                         | 954,80                        | 709,28                       |
| 900 - 949                            | 18,5                          | 13,5                         | 1009,36                       | 736,56                       |
| 950 - 999                            | 20,0                          | 14,0                         | 1091,20                       | 763,84                       |
| 1000 - 1049                          | 20,5                          | 15,0                         | 1118,48                       | 818,40                       |
| 1050 - 1099                          | 21,5                          | 16,0                         | 1173,04                       | 872,96                       |
| 1100 - 1149                          | 22,5                          | 16,5                         | 1227,60                       | 900,24                       |
| 1150 - 1199                          | 23,5                          | 17,5                         | 1282,16                       | 954,80                       |
| 1200 - 1249                          | 24,5                          | 18,0                         | 1336,72                       | 982,08                       |
| 1250 - 1299                          | 25,5                          | 18,5                         | 1391,28                       | 1009,36                      |
| 1300 - 1349                          | 27,0                          | 20,0                         | 1473,12                       | 1091,20                      |
| 1350 - 1399                          | 27,5                          | 20,5                         | 1500,40                       | 1118,48                      |
| 1400 - 1449                          | 28,5                          | 21,0                         | 1554,96                       | 1145,76                      |
| 1450 - 1500                          | 29,0                          | 21,5                         | 1582,24                       | 1173,04                      |

**Uudeksi pientaloksi luetaan rakennus, joka on saanut rakennusluvan 1.1.2010 jälkeen.**

# MINKÄLAISIA KAUKOLÄMPÖTUOTTEITA VOIMME TARJOTA JUURI SINULLE?

Kotkan Energian omakoti- ja paritalojen kaukolämpöasiakkaille on tarjolla neljä eri tuotetta. Valitsemalla itsellesi sopivimman, voit säästää kaukolämpölaskuissasi tai pienentää oleellisesti hiilijalanjälkeäsi. Tarvittaessa asiantuntijamme auttavat sinua löytämään juuri sinulle parhaiten sopivan tuotteen.

## Toivo - 100% uusiutuva tuote

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu on 71,49 €/MWh (sis. alv 24 %).

Valitessasi Toivon tuotteeksesi, sopimus astuu voimaan tilausta seuraavan kuukauden alusta. Tuote voidaan vaihtaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kotkan Energialle. Toivo tuotetaan 84 %:sti puulla ja 16 %:sti biopohjaisilla jätteillä.

## Maltti - Perinteisen hinnoittelun tuote

- Perusmaksu määräytyy edellä olevan taulukon mukaan.
- Energiamaksu on 70,74 €/MWh (sis. alv 24 %).
- Maltti-tuote on voimassa oletuksena, jollei muuta ole valittu.

Valitessasi Maltin tuotteeksesi, sopimus astuu voimaan tilausta seuraavan kuukauden alusta. Tuote voidaan vaihtaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kotkan Energialle.

## Aktiivi - Pienen perusmaksun tuote

- Perusmaksu on puolet (50 %) Maltin perusmaksusta.
- Energiamaksu on 85,60 €/MWh (sis. alv 24 %).

Valitessasi Aktiivin tuotteeksesi, sopimus astuu voimaan tilausta seuraavan kuukauden alusta. Sopimus on määräaikainen ja voimassa 12 kuukautta. Määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana. Tuote voidaan vaihtaa ilmoittamalla siitä kirjallisesti Kotkan Energialle.

## Tyyni - Kiinteän kuukausimaksun tuote

- Kaukolämpölasku on samansuuruinen joka kuukausi
- Hinta määräytyy aina tarjouksen perusteella
- Hinta sisältää perusmaksun ja energiamaksun sekä kaukolämpölaitteiden vuosihuollon

Hintaa tarkistetaan vuoden kuluttua kulutustietojen perusteella ja korjataan tarvittaessa. Mikäli lämmönkulutus on vähentynyt yli 20 % kuukausimaksu pienenee 10 %. Mikäli lämmönkulutus on lisääntynyt yli 20 % kuukausimaksu kasvaa 10 %. Sopimus on määräaikainen ja voimassa 24 kuukautta. Määräajan jälkeen tuote vaihtuu automaattisesti takaisin "Maltiksi". Halutessasi voit pyytää uuden tarjouksen "Tyyni"-tuotteesta. Tyyni tuotetaan 84 %:sti puulla ja 16 %:sti biopohjaisilla jätteillä.

## Liittymän ylläpitomaksu

Liittymän ylläpitomaksu on 0,33 x voimassa oleva perusmaksu. Jos liittymä myöhemmin otetaan käyttöön, peritään siitä hinnaston mukainen lämmöntoimituksen katkaisumaksu. Liittymän ylläpito ei sisällä lämmöntoimitusta.

## Liittymismaksu

**Pientalojen liittymismaksu on 1975 € (alv 0%), 2449 € (alv 24%).**

Liittymismaksu ei ole palautuskelpoinen.

Liittymismaksuun sisältyy liittymisjohton rakentaminen kokonaan mittauskeskukselle asti.

Pientaloilla liittymismaksuun ei kuulu piha-alueen viimeistelytyöt.

Liittymismaksuun sisältyy 25 metriä tontilla olevaa liittymisjohtoa. Ylimenevältä osalta veloitetaan lisäliittymismaksua 150 €/metri (sis. alv 24 %). Lisäksi veloitetaan liityntäjohton rakentamisesta johtuva kaupungin perimä kaivuulupa- ja tarkastusmaksu 100 € (veroton viranomaismaksu).

## Palvelumaksut (sis. alv 24%)

|  |  |
|--|--|
| <b>Mittarintarkistus</b>   | Aiheutuneet kulut toim. ehtojen mukaan |
| <b>Asiantuntijapalvelut</b>  | 80 €/h                                 |
| <b>Lämmötoimituksen katkaisumaksu</b>  | 170 € (alv 0%)                         |
| <b>Asentajan tuntiveloitushinnat</b>   | 59 €/h                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• ylityökorvaus</li></ul>                                      | 48 €/h                                 |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• sunnuntaityölisä</li></ul>                                   | 48 €/h                                 |
| <b>Käynnit asiakkaan luona</b>   |  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• käytön opastus</li></ul>                                     | Ensimmäinen kerta maksuton             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• vianselvitys</li></ul>                                       | Kulujen mukaan                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• ylimääräinen käyttöönotto tai valmistumistarkastus</li></ul> | 100 €/kerta                            |
| <b>Maksumuistutus</b>  | 5 €                                    |
| <b>Perintäkulut</b>  | Kulujen mukaan                         |
| <b>Viivästyskorko</b>  | Voimassa olevan korkolain mukaan       |
| <b>Tilapäismittaus:</b>  | 200 €                                  |

## Kaukolämmön lisäpalvelut

Tarjoamme kaukolämpöasiakkaillemme lisäpalveluita varmistamaan asiakaslaitteiden häiriöttömän toiminnan. Tee kanssamme sopimus. Näin voit luottaa lämmitysjärjestelmäsi toimivuuteen.

## Kaukolämpölaitteiden vuosihuolto

Kaukolämpölaitteesi tarkastetaan ja huolletaan kerran vuodessa. Mahdolliset viat ja ongelmat havaitaan ajoissa.

Palveluun sisältyy kiinteistön teknisen tilan lämmönjakolaitteiston kuntotarkastus ja huolto, mahdollisten laitevikojen selvitys sekä laitteiden säätöjen tarkastus. Palveluun kuuluu haluttaessa myös opastus lämmönjakolaitteistoon ja sen toimintaan.

**Hinta pientaloille on 90 €/vuosi (sis. alv 24 %).**

Yksityiset kuluttajat ovat oikeutettuja kotitalousvähennykseen palvelun hinnasta (paikan päällä tehdyn työn osuus). Sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana, irtisanomisaika yksi kuukausi. Hintaan eivät sisälly varaosat, huollon ulkopuoliset viankorjaukset tai saneeraustyöt.

## 24h-päivystyspalvelu

24h-päivystyspalvelu sisältää vikojen korjausta ja asiakasneuvontaa. Palveluun voivat liittyä kiinteistöt, jotka ovat tehneet kiinteistön kaukolämpölaitteiden vuosihuoltosopimuksen.

24h-päivystyspalvelun avulla huoltomiehemme ovat käytettävissänne kaikkina vuorokauden aikoina kiinteistöenne kaukolämpölaitteiden ongelmatilanteissa. Kaukolämpökiinteistöenne kriittisiä varaosia pidetään varastossa, jotta niitä on aina saatavilla nopeasti vakavissa ongelmatilanteissa. Palveluun sisältyy yksi asiakkaan pyynnöstä suoritettu enintään tunnin mittainen hälytyskäynti normaalina työaikana kerran vuodessa. Mikäli ongelma ei selviä hälytyskäynnin yhteydessä, huoltomiehet antavat korjausehdotuksen ja tarjouksen parannustoimenpiteiksi.

**Hinta pientaloille on 10 €/kuukausi (sis. alv 24 %).**

Mahdolliset tarvikkeet ja varaosat laskutetaan erikseen.

## Kiinteistön lämmitysjärjestelmän katsastus

Katsastus paljastaa viat kiinteistön lämmityslaitteissa ja tehostaa lämmönkäyttöä.

### Katsastukseen sisältyy:

1. Kaukolämpökiinteistön lämmityslaitteiden vuosihuolto (ks. edellinen sivu)
  - a. Kiinteistön teknisen tilan lämmönjakolaitteiston kuntotarkastus ja huolto, mahdollisten laitevikojen selvitys sekä laitteiden säätöjen tarkastus
  - b. Opastus lämmönjakolaitteistoon ja sen toimintaan
2. Kiinteistön lämmönkäytön analyysi kolmen edeltävän vuoden ajalta ja energiankäytön suhteuttaminen vertailuryhmään
3. Arvio lämpöenergian säästöpotentiaalista (perustuu sisälämpötilan mittauksiin noin viikon ajalta), lämmityskäyrän säätäminen ja suositukset muista energiansäästötoimenpiteistä
4. Raportti katsastuksesta
  - a. Yhteenveto lämmönjakolaitteiston kunnosta ja mahdollisesta kunnostustarpeesta
  - b. Selvitys kiinteistön lämmönkulutuksesta (suhteutettuna vertailuryhmään)
  - c. Selvitys katsastuksen yhteydessä toteutetuista toimenpiteistä
  - d. Suositus muista energiansäästötoimenpiteistä kiinteistön lämmönkäytön tehostamiseksi
  - e. Suositus lämmönjakolaitteiston korjaus- ja uusimistarpeista tulevana vuosina

**Hinta pientaloille on 295 € (sis. alv 24 %).**

Yksityiset kuluttajat ovat oikeutettuja kotitalousvähennykseen palvelun hinnasta (paikan päällä tehdyn työn osuus). Hintaan eivät sisälly varaosat, huollon ulkopuoliset viankorjaukset tai saneeraustyöt. Tarvittavat sisälämpötilan mittaukset voidaan tehdä vain lämmityskaudella (loka-huhtikuu). Vuosihuoltosopimuksen tehneiden kiinteistöjen tilaushinnasta vähennetään huoltosopimuksen vuosihinta.

## Avaimet käteen -palvelu

Pyydä meiltä tarjous avaimet käteen -kokonaispakettitarjouksesta kaukolämmön liittymistarjouksen yhteydessä, tai kun laitteesi ovat tulossa uusimisen tarpeeseen. Hoidamme silloin puolestasi kaikki kaukolämpöliittymään ja -laitteisiin sisältyvät työt ja hankinnat toiveittesi mukaan.

### YHTEYSTIEDOT:

Kotkan Energia Oy  
Liitulahdentie 1  
48210 Kotka

Vaihde:  
(05) 2277 270

Y-tunnus: 1778863-1

[www.kotkanenergia.fi](http://www.kotkanenergia.fi)

#kotkanenergia



Kotkan Energia



Kotkan Energia