

VUOSIKERTOMUS
2014
Kotkan Energia Oy

Kotkan Energia

Lämpöä läheltä

Sisällys

VUOSIJANA s. 4

**TOIMITUSJOHTAJAN
HAASTATTELU** s. 6

TILINPÄÄTÖS 2014 s. 9

Toimintakertomus
tilikaudelta
1.1.–31.12.2014 s. 10

Tuloslaskelma s. 14

Tase s. 15

Rahoituslaskelma s. 16

Hallinto ja tilintarkastuskertomus s. 17

KATSAUS VUOTEEN 2014 s. 18

Talouden tunnuslukuja s. 20

Verojalanjälki s. 21

Energiantuotanto s. 22

Kaukolämpöverkosto s. 24

Henkilöstö s. 26

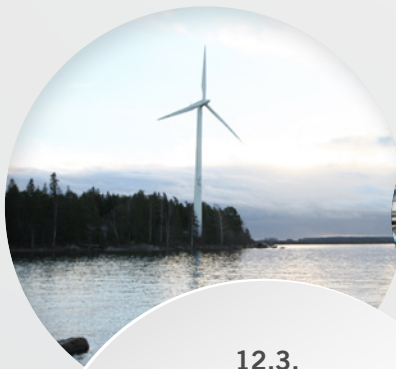
Julkaisija Kotkan Energia Oy,
Liitulahdentie 1, 48210 Kotka,
www.kotkanenergia.fi

Ulkoasu, kuvat ja graafit
Creative Peak
www.creativepeak.fi

Painopaikka Lönnberg Oy
Paperi kansi Art Silk 300 g/m²,
sisus 120 g/m²







12.3.

Mussalon uudet tuulivoimalat vihittiin käyttöön. Tilaisuudessa juhlapuheen piti kansanedustaja Sirpa Paatero. Nauhan leikkasivat hänen lisäksi kaupunginjohtaja Henry Lindelöf, Kotkan Energian hallituksen puheenjohtaja Risto Häkkinen ja toimitusjohtaja Vesa Pirttilä. Kotkan Kirin Fortuna-ryhmä esiintyi Satumetsä-ohjelmallaan.



25.–28.3.

Hovinsaaren voimalaitoksen kevätseisokki.



29.6.

Piknik-päivän tapahtumassa yleisö pääsi tutustumaan Mussalon uusiin tuulivoimaloihin. Junnu Kotkanpoika viihdytti ja energianeuvoja Heikki Rantula evästi.

VUOSI 2014

3.3.

Avantouintitapahtuma Kaukon päivänä oli kaikille avoin Kotkan Sapokassa.

TNS Gallupin maaliskuussa 2014 tekemä imagotutkimus osoitti, että Kotkan Energialla on hyvä maine kotkalaisten keskuudessa. 84 prosenttia kyselyyn vastanneista kertoi pitävänsä yhtiön tuotteiden ja palveluiden laatua vähintään hyvänä.



7.–29.7.

Hovinsaaren voimalaitos sai uuden maakaasukäyttöisen apukattilan ja piipun.



21.5.

Stipendien jako Hyötyvoimalaitoksella. Junnu Kotkanpoika -stipendit luovutettiin Kotkan Reippaan salibandyjunioreille, Kymin Suunnistajien leiritoiminnalle, Peli-Karhujen mikrotytöille, Kotkan seudun musiikkiopiston kamariorkesterille, korttelijalkapallojoukkue Saaren Pojille sekä ratsastusharrastaja Aukusti Grönmanille.



Kotkan Energia

Lämpöä läheltä



9.–10.8.

Viikonlopputapahtuma Katariinan uimalassa. Kotkan Energia tarjosi ilmaisen sisäänpääsyn.

Kotkan Energialle reilun kaukolämmön palkinto

KOTKA. Kotkan Energia Oy sai kesäviikkona Kaukolämpöpäivien yhteiskinon.

Kotkan Energian pälyvystjärjestelmä on kaukolämpöjärjestelmän käytössä joulukuun loppuun.

käyttölaiteiden avaimet käteen -toimituksia.

Kaikkien kaukolämpöasiakkaille on asennettu kaukolämpömittarit, joita käytetään ajantasaisen laskutuksen lisäksi kaukolämpötoiminnan laadunvalvontaan perustuen.

Asiakkaat ovat erittäin tyytyväisiä. Asiakastytyvyyttä tutkitaan säännöllisesti vuosittain.

Asiakaskeskusteluissa on nousut esille tarve uusistakin palveluista kuten jäähdytysratkaisuista suunnitella olevaan sairaalaan ja hotellin Outlet-alueelle. Keskusteltiin.

JOULUKUUN LOPPU

Vuosi 2014 oli Kotkan Energialle menestyksenkäs sekä toiminnallisesti että taloudellisesti, ja yhtiö saavutti tilikaudella kaikkien aikojen parhaan tuloksensa.

27.8.

Kotkan Energialle luovutettiin Vuoden Reilu kaukolämpöyritys -kunniakirja. Palkintoraati, johon kuuluivat Suomen Kiinteistöliiton, Suomen Isännöintiön, Senaatti-kiinteistöjen, Kuluttajaliiton ja Energiategollisuuden edustajia, kiitteli yhtiötä erityisesti kaukolämmön pälyvystjärjestelmästä ja siihen liittyvästä palvelutoiminnasta.

Ennätystulos ja edessä uutta liiketoimintaa

KOTKA | Kotkan Energia olisi houkutteleva sijoituskohte. Yhtiö valmistautuu datakeskusten tuloon.

ESIA ANTILIA

KOTKAN ENERGIA on viikossa ensi vuorokauden, historiansa parhaan tuloksen saavuttanut.

8.–18.9.

Hovinsaaren voimalaitoksen syysseisokki.



6.–16.10.

Hyötyvoimalaitoksen syysseisokki.

30.7.

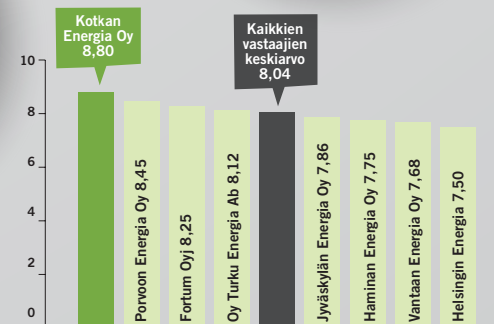
Kotkan Energian uuden toimitalon luovutus ja käyttöönotto. Uusi, Hovinsaarella sijaitseva nykyaikaiset vaatimukset täyttävä ja energiatehokas toimitalo on 5-kerroksinen ja siinä on tilat 30 toimihenkilölle. "Kaikki on tehty käyttöä varten", projektista vastannut kaukolämpöjohtaja Risto Mellas kiteytti.



6.9.

Toriparkin latauspisteen lanseeraustilaisuus keräsi yli 400 sähköautoista kiinnostunutta. Tesla kiinnosti ja Jukka Poika viihdytti. Ja kaikilla oli niin mukavaa.

Kotkan Energia noteerattiin parhaaksi paikalliseksi energia-yhtiöksi Global Research & Data Servicesin valtakunnallisessa päättäjätutkimuksessa, jossa luodattiin energia-alan tulevaisuuden näkymiä ja toimintamahdollisuuksia.



Kuinka tyytyväinen olette tällä hetkellä paikalliseen energiyhtiöön?

Toimitusjohtajan haastattelu

”Hyvässä iskussa eteenpäin”

Miten luonnehdit Kotkan Energian vuotta 2014?

Vuosi oli menestyksekkäs sekä toiminnallisesti että taloudellisesti. Haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta pystyimme parantamaan tilikauden tulosta edellisvuodesta. Voitto verojen jälkeen oli 4,3 miljoonaa euroa, mistä omistajalle maksetaan budjetoidun mukainen 3,7 miljoonan euron osinko.

Mitkä ovat tärkeimmät syyt hyvän tuloksen taustalla?

Ensinnäkin edistysimme voimalaitosten käytössä ja huollossa. Kaikki sujui suunnitelmien mukaisesti, eikä ikäviä yllätyksiä tullut. Lisäksi maaliskuussa käyttöönotettujen kahden uuden tuulivoimalan tuotantomäärät olivat hyvät. Näistä aineksista syntyivät käyttötalouden säästöt, jotka mahdollistivat erinomaisen tuloksen.

Miten arvioit asiakassuhteiden kehittymistä?

Asiakassuhteet ovat kehittyneet myönteisesti. Saimme Reilu Kaukolämpö -palkinnon tunnustuksena asiakaslähtöisestä toiminnasta. Puolueettomat tutkimukset osoittavat, että Kotkan Energian imago on erittäin hyvä ja asiakastyytyväisyys korkealla tasolla.

Vuonna 2014 Kotkan Energia teki merkittäviä investointeja. Miten ne onnistuivat?

Investoimme strategiamme mukaisesti uusiutuviin energiamuotoihin ottamalla käyttöön kaksi uutta tuuli voimalaa. Heti ensimmäisen vajaan koekäyttövuoden, eli alle kymmenen kuukauden aikana, ne tuottivat tuloksen, joka vastaa yli 3000 tunnin huipun käyttöaikaa. Esimerkiksi Ruotsissa keskimääräinen tuotanto on alhaisempi, 2800 tuntia.

Osana toimintojemme keskittämistä Hovinsaarelle rakensimme uuden toimitalon. Muutto uusiin tiloihin toteutui elokuussa, ja jo ensimmäisten käyttökuukausien aikana toimitalo osoittautui kaikin puolin toimivaksi.

Lisäksi otimme viime vuonna Hovinsaaren voimalaitoksella käyttöön uuden maakaasukäyttöisen apukattilan, joka paransi toimintavarmuuttamme.

Monet energiayhtiöt ovat valitelleet, että vuosi 2014 oli haastava muun muassa alhaisen sähkön markkinahinnan ja sääolosuhteiden takia. Miten kommentoit?

On totta, että sen enempää energiamarkkinat kuin sääolosuhteetkaan eivät edistäneet hyvään tulokseen pääsyä. Se, että näistä tekijöistä huolimatta onnistuimme saamaan hyvän tuloksen, korostaa onnistumista toimintojen kehittämisessä.



*"Vuosien
johdonmukaisella
työllä ja uusiutuviin
energiamuotoihin
panostamalla olemme
päässeet sellaiseen
tuotantorakenteeseen,
joka mahdollistaa
hyvän tuloksenteon
vaihtelevissa
markkinaolosuhteissa."*

Vesa Pirtilä,
toimitusjohtaja

***Olet todennut, että Kotkan
Energia on hyvässä iskussa.
Mitä sillä tarkoitat?***

Olemme menneet eteenpäin jokaisella osa-alueella. Meillä on selkeä strategia, sertifioidut toimintajärjestelmät, kannustava palkkausjärjestelmä, laaja riskienhallintajärjestelmä ja niin edelleen.

Vuosien johdonmukaisella työllä ja uusiutuviin energiamuotoihin panostamalla olemme päässeet sellaiseen tuotantorakenteeseen, joka mahdollistaa hyvän tuloksenteon vaihtelevissa markkinaolosuhteissa.

***Millaiset ovat lähivuosien
näkyvät konkreettisesti?***

Tavoittelemme liiketoimintamme monipuolistamista ja kasvua. Kasvun moottoreina toimivat uudet palvelutuotteet ja kokonaan uudet liiketoiminta-alueet. Kasvua ja työllistämistä etsimme nimenomaan Kotkan talousalueelta.

Tutkimme muun muassa Kotkassa syntyvien teollisuuslietteiden hyödyntämistä biokaasutuotannossa, uudenlaisten jäähdytysratkaisujen toteuttamista kiinteistöihin sekä sähköalan palvelutuotetarjonnan laajentamista.

Kehitämme uusia palveluja ja haemme entistä syvempää verkostoitumista kotkalaisten palveluntuottajien ja teollisuuden kanssa.

Kantasataman outlet-hankkeen puitteissa suunnittelemme yhdessä VTT:n kanssa uudenlaista aurinkojäähdytysjärjestelmää samalla kun valmistelemme Keskussairaalan laajentamiseen liittyvää kaukojäähdytysratkaisua, joka nojautuu Hovinsaaren voimalaitokseen.

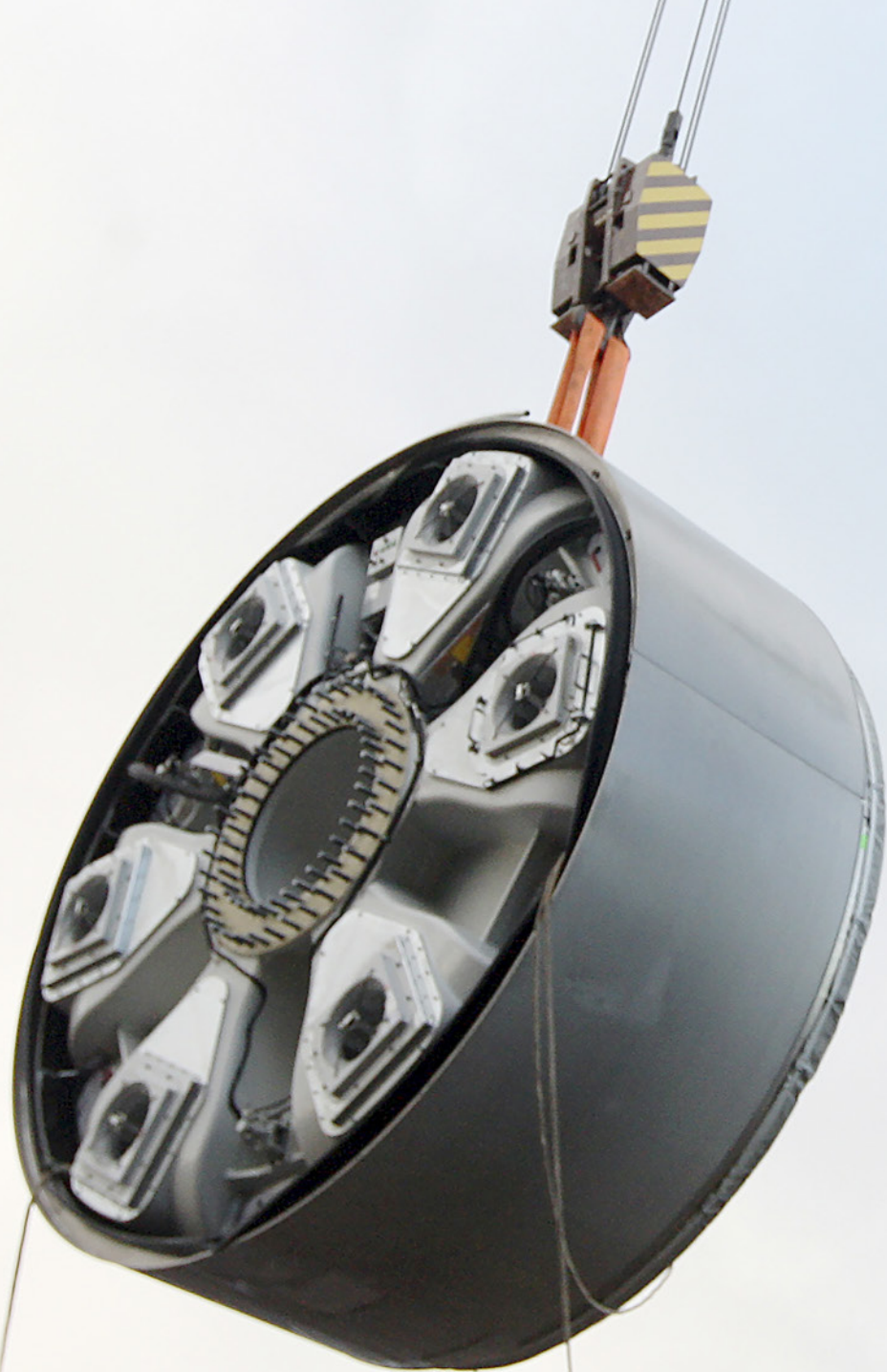
Kaikkien jäähdytysratkaisujen yhteydessä tarkastelemme syntyvän hukkalämmön hyödyntämistä kaukolämmityksessä tavoitteena mahdollisimman energiatehokkaat ratkaisut.

Millä mielellä eteenpäin?

Todella hyvällä mielellä. Kehitämme uutta teknologiaa, uudenlaista toimintakulttuuria ja haemme vielä syvempää verkostoitumista kotkalaisten palveluntuottajien kanssa.

Olemme saaneet tuotantorakenteemme niin hyvään kuntoon, että meidän ei tarvitse enää panostaa perustuotantoon vaan painopiste voidaan siirtää palvelutarjonnan parantamiseen. •

Haastattelu Seppo Iisalo





Tilinpäätös 2014

Vuosikertomukseen sisältyvä tilinpäätösaineisto
on lyhennelmä virallisesta tilinpäätöksestä.



Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.–31.12.2014

Kotkan Energia Oy:n liikeideana on hyödyntää edelläkävijänä uusia energia- muotoja ja jätteitä taloudellisesti kannattavasti yhdistetyssä sähkön- ja lämmöntuotannossa yhteistyössä paikallisen teollisuuden kanssa.

Kotkan Energian tavoitteena on pitää kaukolämmön hintataso vertailuryhmässä olevien energiayhtiöiden keskimääräisessä hintatasossa. Kotkan Energia myös tukee paikallisen teollisuuden kilpailukykyä tarjoamalla kohtuuhintaisia energiapalveluja. Yhtiön osakkeiden lukumäärä on 4.500 kappaletta. Kaikki osakkeet omistaa Kotkan kaupunki.

TALOUDELLINEN TILANNE

Kotkan Energia Oy:n liikevaihto oli tilikaudella noin 44,7 milj. euroa. Liikevaihto kasvoi edelliseen vuoteen verrattuna noin 1,5 milj. euroa. Kaukolämmön myynti, päästöoikeuksien myynti ja jätteiden hyödyntämispalvelujen myynti kasvoivat yhteensä noin 2,3 milj. euroa edellisestä vuodesta. Liikevaihtoa pienensi yhteensä noin 0,8 milj. euroa sähkön myynnin ja höyryn myynnin jääminen edellistä vuotta alhaisemmaksi. Taulukkoon 1 on koottu yhtiön taloudelliset avainluvut.

Tilikauden 2014 tulos oli noin 4,2 milj. euroa. Tulos oli noin 2,0 milj. euroa edellisvuotta parempi. Tuloksen parantumiseen vaikutti

merkittävästi maakaasun käytön pienentyminen. Maakaasun hankintaa on pienentänyt edellistä vuotta lämpimämpi alkuvuoden sää, voimalaitosten onnistunut optimointi ja erinomainen käytettävyys. Laitosten korjaus- ja kunnossapitokustannukset on pystytty myös pitämään kohtuullisella tasolla.

Tilikaudella liiketoiminnan muut tuotot olivat noin 1,7 milj. euroa. Liiketoiminnan muiden tuottojen kasvu edellisestä vuodesta noin 1,4 milj. euroa johtui rahoitusjärjestelyistä ja uusien tuulivoimaloita koskevista tukimaksuista. Tilikaudella liiketoiminnan muut kulut olivat 8,6 milj. euroa. Liiketoiminnan muiden kulujen kasvu

1. Tunnusluku	2010	2011	2012	2013	2014
Liikevaihto (1.000 €)	45 407	42 171	45 880	43 229	44 730
Liikevoitto (1.000 €)	4 568	4 158	4 227	4 939	7 167
Tilikauden tulos (1.000 €)	2 088	1 815	1 999	2 318	4 237
Liikevoittoprosentti (%)	10,1	9,9	9,2	11,4	16
Oman pääoman tuottoaste (%)	4,9	4,2	4,6	5,3	9,5
Omavaraisuusaste (%) *	46,6	49,5	43,4	41,2	44,1
Quick ratio	0,5	0,4	0,4	0,4	0,5

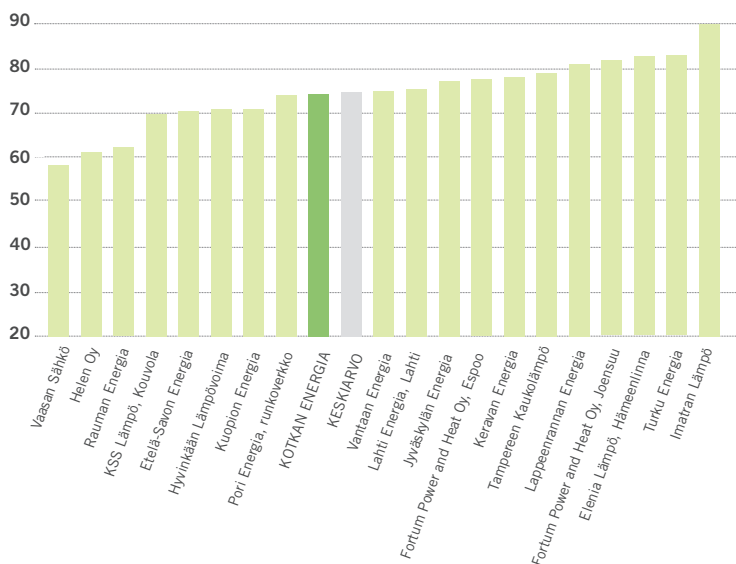
* Taseen loppusummasta on vähennetty liittymismaksut, joihin liittyy takaisinmaksuvelvollisuus.

2. Tuotteiden myynnit ja polttoaineiden käyttö (GWh)	2010	2011	2012	2013	2014
Sähkön tuotanto	208	160	133	108	119
Kaukolämmön myynti	441	381	401	376	375
Höyryn myynti	204	196	188	188	178
Jätteen hyötykäyttöpalvelun myynti (1.000 t)	91	99	105	101	103
Polttoaineiden kokonaiskäyttö *	1 052	964	907	847	840

* = Sisältää myös jätteiden hyötykäytön.

3. Henkilöstöön liittyvät avainluvut	2010	2011	2012	2013	2014
Henkilöstön määrä keskimäärin (hlö)	77	88	89	92	97
Palkkojen ja palkkioiden kokonaissumma (1.000 €)	3 934	4 581	4 832	5 273	5 411
Sairauspoissaolot (%)	2,7	3,3	2,9	2,8	2,6
Vakituisen henkilöstön keski-ikä (v.)	44	44	44	46	45

4. Kerrostalo, kokonaishinta €/MWh 11.2015 (tilausteho 230 KW)



edellisestä vuodesta noin 1,9 milj. euroa johtui uusien leasing sopimusten vuokrista ja käyttöomaisuuden luovutustappiosta.

Yhtiön pitkäaikainen korollinen vieras pääoma oli tilikauden lopussa 30,2 milj. euroa (2013: 33,5 milj. euroa). Lyhytaikaista korollista vierasta pääomaa oli käytössä tilikauden päättyessä 23,1 milj. euroa (2013: 22,1 milj. euroa). Omavaraisuusaste nousi edellisestä vuodesta vieraan pääoman pienentymisestä johtuen.

Yhtiön taloudellisen tilanteen odotetaan säilyvän hyvänä myös vuonna 2015. Tulevana vuonna kuitenkin epävarmuutta ja haasteita Kotkan Energialle luovat yleinen taloudellinen tilanne, alhaiset hintatasot sähkö- ja päästöoikeusmarkkinoilla sekä biopolttoaineiden hintakehitys. Toiminnallisia ja taloudellisia haasteita yhtiölle asettaa myös vuonna 2015 toteutettava toisen päälaitoksen iso revisio.

Vaasan hallinto-oikeuden palauttama, biopolttoainetukien laskentaan liittyvä erimielisyys tullin kanssa on edelleen tullilla uudelleenvalmisteltavana.

INVESTOINNIT

Käyttöomaisuusinvestointeja tehtiin tilikaudella yhteensä noin 9,0 milj. euron arvosta. Vuonna 2013 investoinnit olivat noin 11,8 milj. euroa ja vuonna 2012 olivat noin 14,5 milj. euroa. Vuonna 2014 yhtiön merkittävimmät investoinnit olivat uusien tuulivoimalaitosten rakentaminen Kotkan Mussaloon,

uuden maakaasukattilan hankinta
Hovinsaaren voimalaitokselle ja uu-
den toimitalon valmistuminen.

LIIKETOIMINTA JA RISKIT

Tilikaudella kaukolämmön myyntivolyymi oli edellisen vuoden tasoa. Kaukolämmön liikevaihto kasvoi noin 0,8 milj. euroa edelliseen vuoteen verrattuna. Höyryn myyntivolyymi laski 9,5 GWh:ta edellisestä vuodesta. Höyryn myyntivolyymien ja höyryn liikevaihdon pieneneminen johtui haastavasta markkinatilanteesta ja tehtaiden energiakäytön tehostamisesta. Tilikaudella uusien tuulivoimaloiden käyttöönotto kasvatti sähkön myyntimäärää. Sähkön tuotannon kannattavuutta kuitenkin heikensi sähkön alhaisena pysynyt markkinahinta. Päävoimalaitosten käytettävyyttä oli vuonna 2014 hyvällä tasolla. Taulukossa 2 on esitetty tuotteiden myyntimäärät ja polttoainoiden kokonaiskäyttö.

Tärkeimmät omassa tuotannossa käytetyt polttoaineet olivat biopolttoaineet, lajiteltu kotitalousjäte

turve ja maakaasu. Maakaasun
käyttömäärä pienentyi vuoteen 2013
verrattuna. Myös muiden poltto-
aineiden käyttö jäi edellistä vuotta
hiukan alhaisemmaksi johtuen kes-
kimääräistä lämpimämmästä sääs-
tä. Maakaasun hinta oli alkuvuonna
ennustettua korkeampi ja hinta laski
loppuvuotta kohti mentäessä.

Strategiansa mukaisesti Kotkan Energian tavoitteena on kasvat-
taa uusiutuvan energian käyttöä
omassa tuotannossa. Vuonna 2014
uusiutuvan energian osuus omasta

tuotannosta oli 54,34 %:a (vuonna 2013 56,9 %). Vuonna 2014 talouden taantumasta johtuen uusia kaukolämpöliittymiä rakennettiin edellistä vuotta vähemmän. Tilikauden lopussa yhtiöllä oli kaukolämpöasiakkaina 2.046 (vuonna 2013 2.016) kiinteistöä.

Yhtiö on asettanut tavoitteekseen, että kaukolämmön hintataso pidetään valtakunnallisia keskiarvoihin vastaavalla tasolla. Vuoden 2015 alussa Kotkan Energian kaukolämmön kokonaishinta seurattavassa asiakasryhmässä oli 0,12 % keskiarvotason alapuolella. (graafi 4)

Kotkan Energian merkittävimmät liiketaloudelliset riskit kohdistuvat voimalaitosten ennakoinnattomista keskeytyksistä aiheutuviin katemenetyksiin ja huoltokustannuksiin, maakaasun hintakehitykseen, sähkön johdannaismyyntiin ja -ostoon sekä säätiläriippuvaiseen kaukolämmön myyntiin. Voimalaitosten käytettävyyriskiä hallitaan säännöllisten tarkastusten ja ennakkohuollon keinoin. Sähkön myyntiä ja ostoa sekä maakaasun öljyriippuvaista hintariskiä suojataan hallituksen määrittämän riskipolitiikan mukaisesti johdannaisten avulla. Investointien myötä kasvavaan korkoriskiin on varauduttu korkojohdannaisten avulla.

HENKILÖSTÖNÄKÖKULMA

Taulukkoon 3 on koottu tärkeimpiä henkilöstöön liittyviä avainlukuja.

Yhtiön koko henkilöstö on kannustepalkkiojärjestelmän piirissä. Kannustepalkkiojärjestelmään

sisältyy sekä taloudellisia että toiminnallisia mittareita. Vuodelta 2014 henkilöstölle maksettiin kannustepalkkiota keskimäärin 5,46 % (vuonna 2013 5,08 %) varsinaisista vuosiansioista.

YMPÄRISTÖNÄKÖKULMA

Yhtiölle on määritetty ympäristö-, laatu- ja turvallisuuspolitiikat, jotka ohjaavat toimintaa ympäristö-, laatu- ja turvallisuusasioissa. Toimintapolitiikat katselmoidaan kerran vuodessa ja niitä päivitetään tarvittaessa. Yhtiön toimintajärjestelmä on sertifioitu ympäristö-, laatu- ja turvallisuusjärjestelmien osalta. Laatujärjestelmä on sertifioitu ensimmäisen kerran vuonna 2001 ja ympäristöjärjestelmä vuonna 2006. Toimintajärjestelmää on laajennettu työterveys- ja työturvallisuusasioihin ja näille on saatu sertifikaatit elokuussa 2013.

Päästöoikeudet ja päästökauppa ovat merkittävä osa yhtiön tuotannon suunnittelua ja optimointia.

Työ- ja elinkeinoministeriö päätti vuonna 2014 Suomessa sijaitsevien EU:n päästökauppajärjestelmään kuuluvien laitosten päästöoikeusmäärät kaudelle 2013-2020. Kotkan Energialla myönnettiin vuosille 2013-2020 ilmaisia päästöoikeuksia yhteensä 521.577 tonnia. Tilikaudella 2014 omaan tuotantoon käytettiin päästöoikeuksia 75.086 tonnia. Vuonna 2014 päästöoikeuksia myytiin 215.000 tonnia, hankittiin 20.000 tonnia ja mitätöitiin 14.566 tonnia. Myönnettyt päästöoikeudet ja yhtiön

taseeseensa hankkimat päästöoikeudet riittävät tämänhetkisen ennusteen mukaan kattamaan omaan tuotantoon tarvittavien päästöoikeuksien määrän päästökauppakauden loppuun asti.

Voimalaitosten ympäristöluvuissa on määritelty lupaehtot ilmaan, veteen ja maaperään kohdistuville päästöille sekä melulle. Ympäristövaikutuksista raportoidaan lupaviranomaiselle vuosittain lupaehtojen mukaisesti. Lisäksi Hovinsaaren voimalaitoksen ja Hyötyvoimalaitoksen toiminnasta raportoidaan kuukausittain ja aina, kun tuotannossa tapahtuu poikkeuksellisia päästöjä aiheuttavia häiriöitä. Yhtiö julkaisee ympäristötietoja osana vuosikertomusta, jossa esitetään katsaus toiminnan keskeisistä ympäristövaikutuksista. Tuotantotoiminta vuonna 2014 on ollut lupaehtojen mukaista. Hovinsaaren voimalaitoksella oli yksi ja Hyötyvoimalaitoksella oli kolme 24 tunnin ilmapäästörajan ylitystä. Hovinsaaren voimalaitoksella ja Hyötyvoimalaitoksella on tehty päästöjen vertailumittauksia sekä osallistuttu Kotkan alueen ilman laadun yhteistarkkailuun. Voimalaitostuhkaa on vanhennettu Heinsuon polttoainekentällä, ja sitä on tarkkailtu suunnitelman mukaisesti. Tuhkaa on käytetty polttoainekentän pohjarakenteissa. Heinsuon polttoainekentän laajennukselle saatiin ympäristölupa joulukuussa 2014. Hovinsaaren ja Hyötyvoimalaitoksen voimalaitoksille on haettu lupamääräysten tarkastamista syksyllä 2014 ja ha-

kemukset ovat aluehallintoviraston käsiteltävänä. Huossiosuolle saadusta turvetuotannon ympäristöluvasta on valitettu Korkeimpaan hallinto-oikeuteen Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä. Biopolttoaineiden tukien laskentaan liittyvä erimielisyys tullin kanssa on edelleen käsiteltävänä Helsingin hallinto-oikeudessa.

Energia-alan toimialajärjestö on tehnyt puitesopimuksen energiatehokkuustoiminnasta vuosille 2008 - 2016. Yhtiö liittyi vuoden 2007 lopulla kaukolämpöalan ja energian tuotantotoimintojen energiatehokkuussopimuksiin. Sopimuksilla yhtiö sitoutuu asettamaan tavoitteet omakäyttöenergian vähentämiseksi ja antamaan kaukolämpöasiakkailleen energiankäyttöön liittyvää neuvontaa. Vuonna 2014 kaukolämpötoiminnassa on toteutettu energiatehokkuussuunnitelmiin liittyvää asiakasneuvontaa, selvityksiä ja investointeja.

SÄHKÖMARKKINALAIN UUDISTUS JA UUDET VERKKOLUVAT

Hyötyvoimalaitos sai Energiavirastolta vapautuksen verkkoluvasta. Hovinsaaren voimalaitoksen verkkoluvan osalta asia on edelleen Energiavirastolla käsitellyssä.

TUTKIMUS- JA KEHITYSTOIMINTA

Tutkimus- ja kehittämistoiminnan kustannukset olivat tilikaudella 2014 noin 0,2 milj. euroa (vuonna 2013 0,2 milj. euroa ja vuonna 2012 0,4 milj. euroa). Tutkimus- ja

kehittämishankkeet painottuivat tilikaudella 2014 pääasiassa yhtiön strategiisiin kehittämishankkeisiin.

KEHITYSNÄKYMÄT

Kotkan Energian kehitysnäkymät ovat hyvät. Hyvän tulostason säilyttäminen edellyttää voimalaitosten hyvää käytettävyyttä ja laitoksiin liittyvien huoltokustannusten pysymistä kohtuullisella tasolla. Vuonna 2015 Kotkan Energia investoi edelleen merkittävästi. Tulevan vuoden suurempia investointeja tulevat olemaan Hyötyvoimalaitoksen kattilan revisio ja Mussalon tuulipuiston laajennus. Kotkan Energia pyrkii jatkuvasti aktiivisesti kehittämään omaa tuotantokapasiteettiaan ja lisäämään uusiutuvaa ja vähäpäästöistä energiantuotantoa. Strategian mukaisesti uusiutuvien polttoaineiden osuutta tullaan edelleen kasvatamaan.

Kotkan Energia on mukana valtakunnallisessa sähköautojen latausoperaatioyhtiössä Liikennevirta Oy:ssä. Tilikaudella rakennettiin Kotkan keskustaan yksi julkinen latauspiste ja yhtiön omaan käyttöön kolme latauspistettä. Latausverkon oletetaan laajenevan edelleen vuonna 2015.

HALLITUKSEN ESITYS VOITONJAOSTA YHTIÖKOKOUKSELLE

Kotkan Energia Oy:n voitto tilikaudella 1.1. - 31.12.2014 oli 4.273.500,15 euroa. Voitonjakokelpoiset varat ovat yhteensä 5.658.162,51 euroa. Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 822,50 euroa/osa-ke eli yhteensä 3.701.250,00 euroa. •



Tuloslaskelma 2014

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
LIIKEVAIHTO	44 730 307	43 228 500
Valmistus omaan käyttöön	251 971	236 078
Liiketoiminnan muut tuotot	1 663 704	295 864
Materiaalit ja palvelut	-18 321 055	-19 959 328
Henkilöstökulut	-6 794 267	-6 611 545
Poistot ja arvonalentumiset	-5 774 372	-5 911 365
Liiketoiminnan muut kulut	-8 589 103	-6 338 837
LIIKEVOITTO	7 167 185	4 939 368
Rahoitustuotot ja -kulut	-1 811 701	-1 860 270
VOITTO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	5 355 484	3 079 098
Tuloverot	-1 081 984	-761 021
TILIKAUDEN VOITTO	4 273 500	2 318 077

Tase 2014

	31.12.2014	31.12.2013
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 021 252	2 773 606
Aineelliset hyödykkeet	91 969 716	94 703 564
Sijoitukset	1 093 948	1 090 738
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	94 084 916	98 567 907
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus	2 090 183	2 520 948
Pitkäaikaiset saamiset	13 809	40 672
Lyhytaikaiset saamiset	10 816 464	9 640 644
Rahoitusarvopaperit	1 262 580	1 199 852
Rahat ja pankkisaamiset	785 335	525 975
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	14 968 370	13 928 091
VASTAAVAA YHTEENSÄ	109 053 287	112 495 998
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	4 500 000,00	4 500 000,00
Ylikurssirahasto	35 420 455	35 420 455
Edellisten tilikausien voitto	1 384 662	1 766 810
Tilikauden voitto	4 273 500	2 318 077
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	45 578 618	44 005 343
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma	35 915 435	39 099 068
Lyhytaikainen vieras pääoma	27 559 234	29 391 588
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	63 474 669	68 490 656
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	109 053 287	112 495 998

Rahoituslaskelma 2014

	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Myynnistä saadut maksut	44 097 646	43 163 024
Liiketoiminnan muista tuotoista saadut maksut	1 079 575	359 949
Maksut liiketoiminnan kuluista	-31 813 694	-35 251 190
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	13 363 527	8 271 783
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-2 053 968	-1 858 879
Saadut osingot liiketoiminnasta	0	2 475
Saadut korot liiketoiminnasta	115 059	73 447
Maksetut välittömät verot	-728 444	-632 169
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	10 696 174	5 856 657
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-9 124 360	-10 992 014
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	6 512 123	14 465
Luovutustulot / -menot muista sijoituksista	0	-69 996
Vakuustalletustilit	0	103 500
Investoinnit muihin sijoituksiin	-3 210	1 763 254
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	-2 615 447	-9 180 791
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Lyhytaikaisten lainojen nostot	136 700 000	143 000 000
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-138 700 000	-143 000 000
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0	8 000 000
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-3 205 934	-2 760 934
Liittymismaksujen lisäys	147 301	250 432
Maksetut osingot ja muu voitonjako	-2 700 225	-2 000 025
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-7 758 858	3 489 473
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot	219	584
RAHAVAROJEN MUUTOS, LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	322 088	165 923
Rahavarat 1.1.	1 655 827	1 384 292
Rahavarat 31.12.	1 977 915	1 550 217
	322 088	165 923

Tilintarkastuskertomus



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Kotkan Energia Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Kotkan Energia Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.-31.12.2014. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu Hallitus ja toimitusjohtaja vastavat tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisesta ja siitä, että ne antavat oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä tai toimintakertomuksessa olennaisia virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätöksen ja toimintakertomukseen sisältyvistä luvuista ja niissä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen yleisen esittämistavan arvioiminen. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus antavat Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat ristiriidattomia.

Muut lakiin perustuvat lausunnot

Olemme tarkastaneet yhtiön laatimat tilinpäätöksen liitetiedoissa esitetyt eriytettyjen toimintojen tuloslaskelmat, taseet ja niiden lisätiedot. Lausuntonamme esitämme, että eriytettyjen toimintojen tuloslaskelmat, taseet ja niiden lisätiedot ovat maakaasumarkkinalain (508/2000) ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten mukaiset.

Kotka 20. maaliskuuta 2015

KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy


Kaija Pakkanen, JHTT, KHT

Hallinto

Yhtiökokous
pidettiin
23.4.2015.
Kokouksessa

käsiteltiin yhtiöjärjestyksen mukaan varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Vuonna 2014 tilintarkastajana on toiminut KPMG Julkishallinnon Palvelut Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHTT **Kaija Pakkanen**.

HALLITUS:

Risto Häkkinen
(puheenjohtaja)
Lasse Mustonen
(varapuheenjohtaja)
Anja Alenius
Pekka Kurzt
Reija Lipponen
Olli Marttila

Hallituksen kokouksissa asioiden esittelijänä on toiminut toimitusjohtaja **Vesa Pirttilä** ja sihteerinä talousjohtaja **Sanna Kytömäki**. Hallitus kokoontui 16 kertaa vuonna 2014.

Katsaus vuoteen 2014

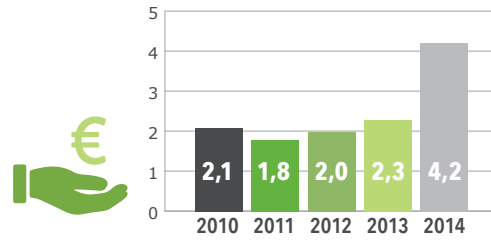




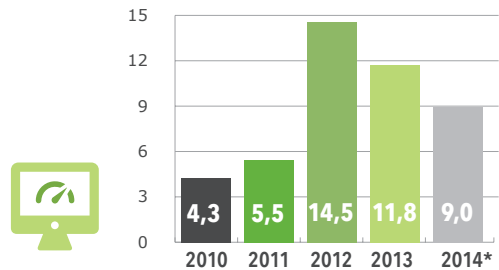


Talouden tunnuslukuja

Tilikauden tulos (milj. euroa)

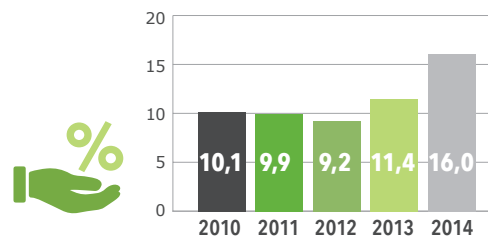


Investoinnit (milj. euroa)

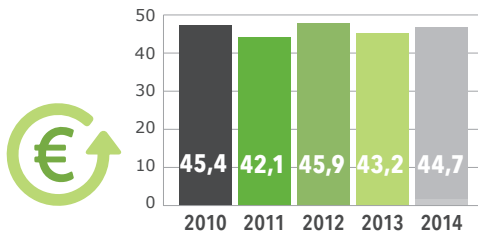


*) Ilman leasingjärjestelyjä.

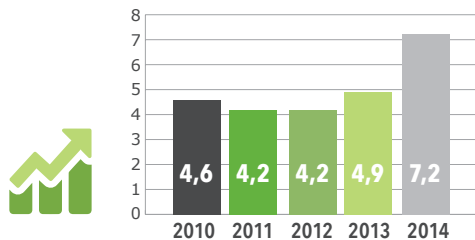
Liikevoittoprosentti (%)



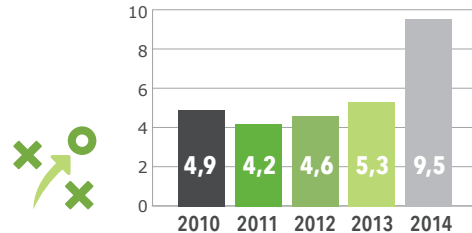
Liikevaihto (milj. euroa)



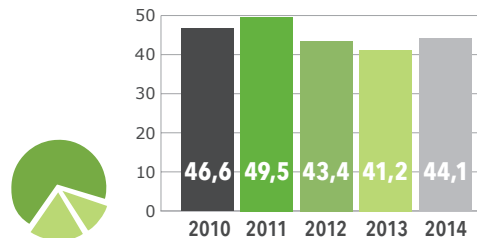
Liikevoitto (milj. euroa)



Oman pääoman tuottoaste (%)



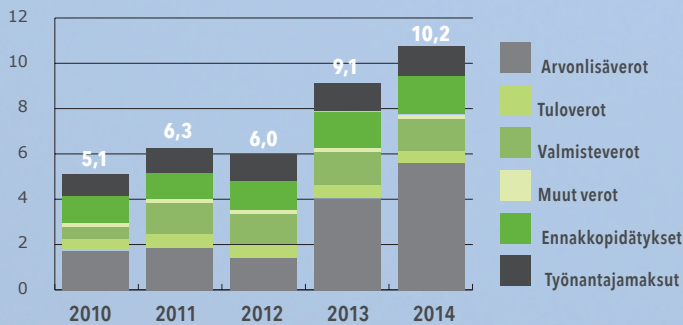
Omavaraisuusaste (%)



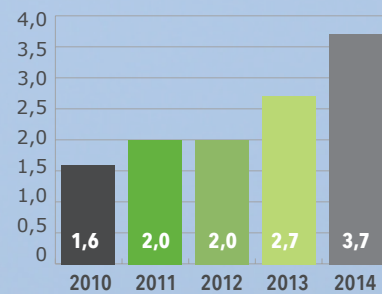


Verojalanjälki

Verojalanjälki yhteensä (milj. euroa)



Omistajalle maksetut osingot (milj. euroa)

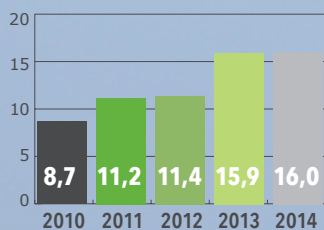


Kotkan hyväksi vuonna 2014

milj. euroa

Ostetut materiaalit ja palvelut Etelä-Kymenlaakson alueelta	16,00
Yhtiön maksama tulovero	0,54
Yhtiön maksama kiinteistövero	0,16
Työntekijöiden maksamat verot Kotkaan	1,20
Omistajalle maksettu osinko	2,70
Kaupungille maksetut vuokrat	0,02
Maksetut sponsorointi- ja stipendirahat sekä muu tuki paikallisille seuroille ja yhdistyksille	0,06
Yhteensä	20,7

Tavaroiden ja palveluiden ostot Etelä-Kymenlaakson alueelta (milj. euroa)



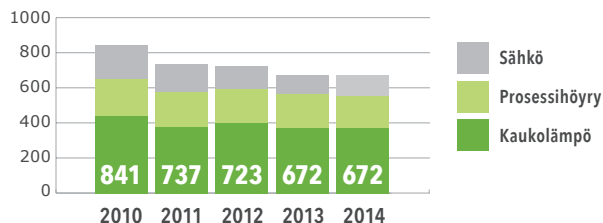
Ostamalla raaka-aineita, tavaroita ja palveluita yhtiö tuottaa taloudellista hyvinvointia myös toimittajilleen ja alihankkijoilleen. Materiaalien ja palveluiden ostot vuonna 2014 olivat noin 22,7 milj. euroa, josta noin 70 % ostettiin Etelä-Kymenlaakson alueelta. Ostot muodostuvat energian ostoista 74 %, aine- ja tarvikeostoista 8 % ja ulkopuolisista palveluista 18 %.



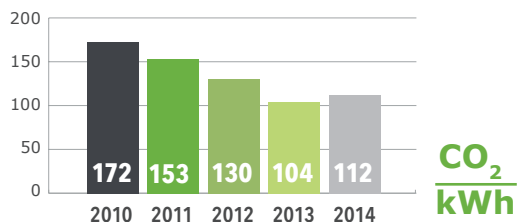
Energian-
tuotanto

E

Energian myynti, GWh

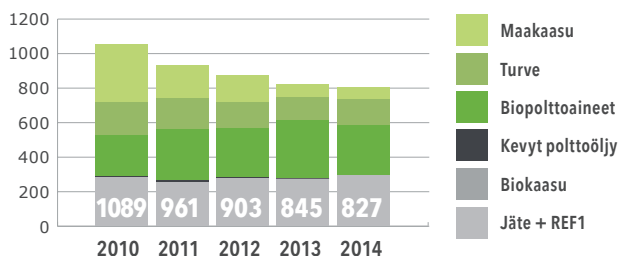


Hiilidioksidin ominaispäästöt, gCO₂/kWh

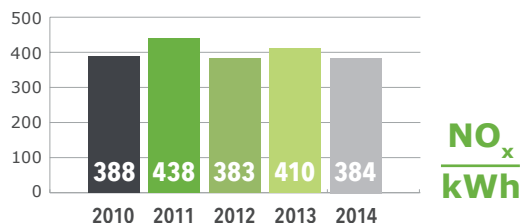


CO₂
kWh

Käytetyt polttoaineet, GWh

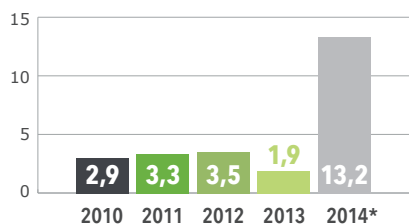


Typen oksidin ominaispäästöt, mgNO_x/kWh



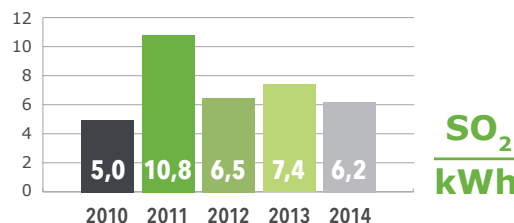
NO_x
kWh

Tuulisähkö, GWh



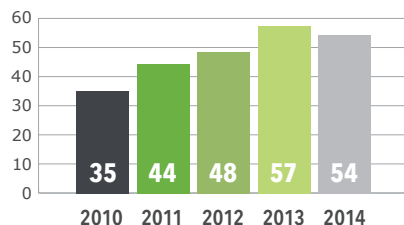
*) Uudet tuulivoimalat (2 kpl) käytössä maaliskuusta 2014 lähtien

SO₂ ominaispäästöt, mgSO₂/kWh

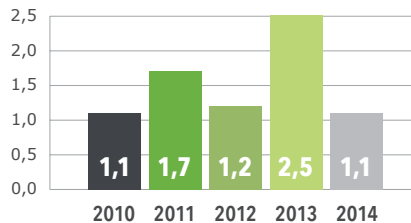


SO₂
kWh

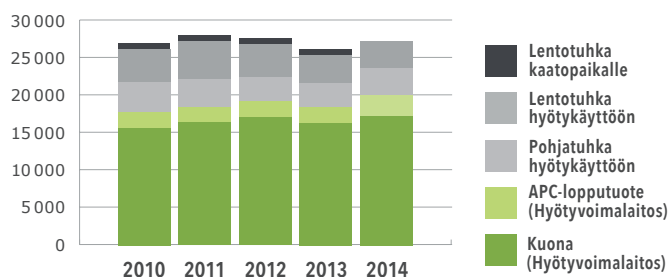
Uusiutuvan energian osuus omassa tuotannossa, GWh



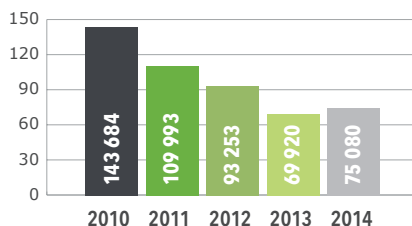
Hiukkaset ominaispäästöt, mg/kWh



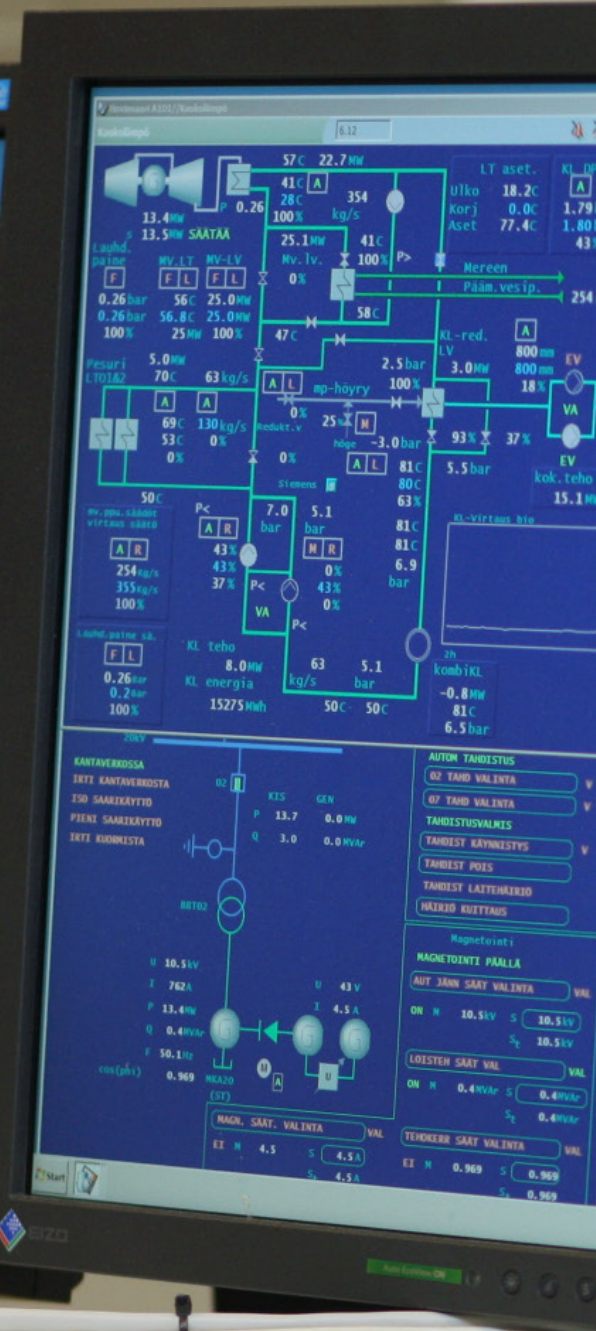
Tuhkan määrät, tonnia



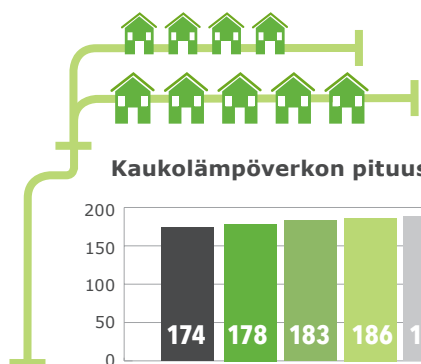
Hiilidioksidipäästöt, tonnia



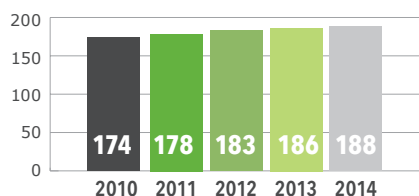
CO₂



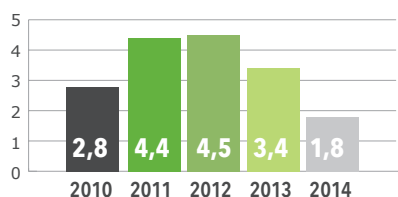
Kaukolämpö- verkosto



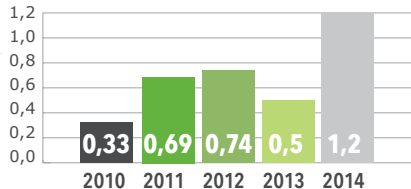
Kaukolämpöverkon pituus (km)



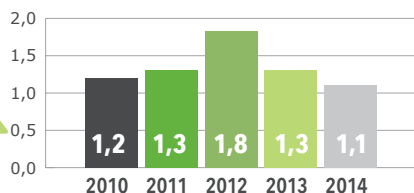
Uutta rakennettua verkostoa (km)



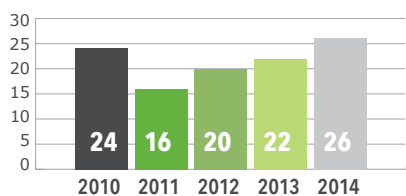
Uusittua verkostoa (km)



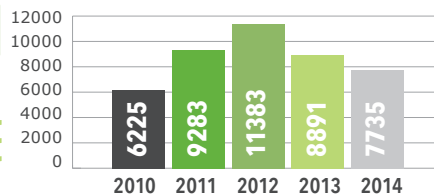
Verkon investoinnit (milj. e)



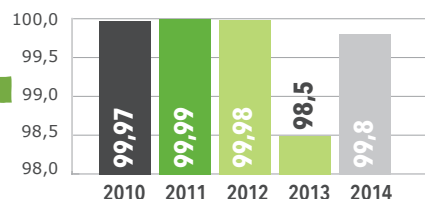
Korjaus- ja perusparannustyöt (kpl)



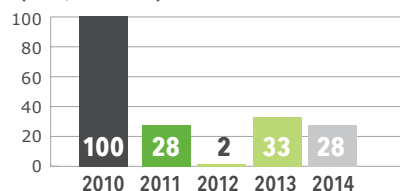
Lisäveden kulutus (m³)



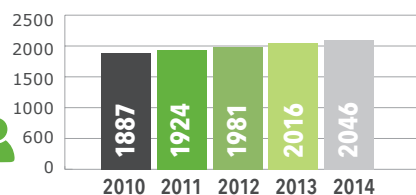
Toimitusvarmuus lämmityskaudella (%)



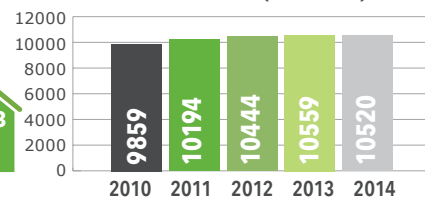
Keskimääräinen lämmöntoimituksen keskeytysaika lämmityskaudella (min/asiakas)



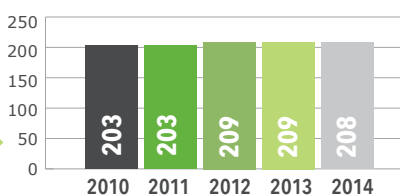
Kaukolämpöasiakkaita (kpl)



Kaukolämmitettävien kiinteistöjen rakennustilavuus (1000 m³)



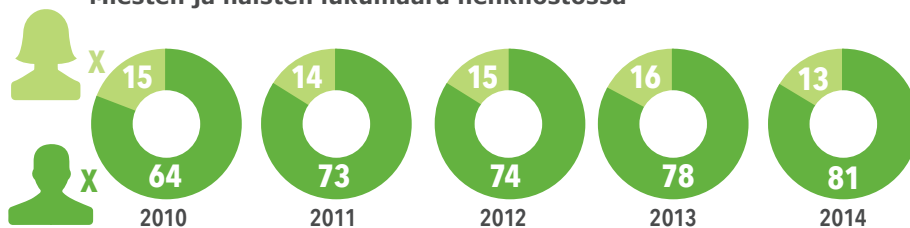
Liittymisteho (MW)



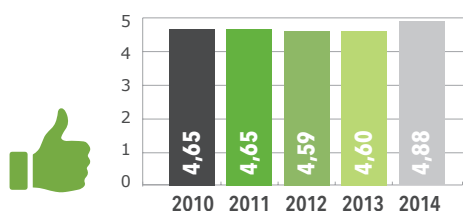


Henkilöstö

Miesten ja naisten lukumäärä henkilöstössä



Henkilöstötyytyväisyysindeksi



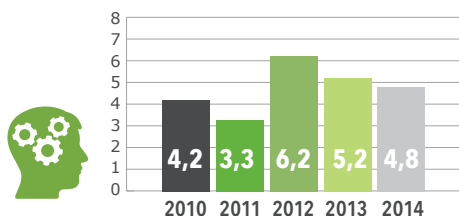
Henkilöstötyytyväisyystutkimuksissa kartoitetaan vuosittain henkilöstön tyytyväisyyttä (arvoasteikolla 1–6) työoloihin ja työilmapiiriin, työtehtäviin, toimintatapoihin, koulutusmahdollisuuksiin, esimiesten ja johdon toimintaan sekä palkkaukseen. Vastausprosentti vuoden 2014 kyselyssä oli 71,3 %.



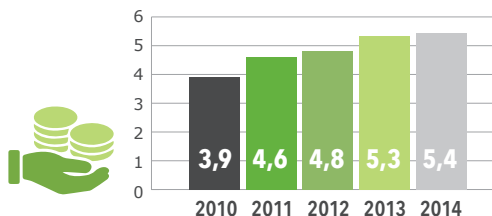
Vakituisen henkilöstön keski-ikä

44	44	44
2010	2011	2012
46	45	
2013	2014	

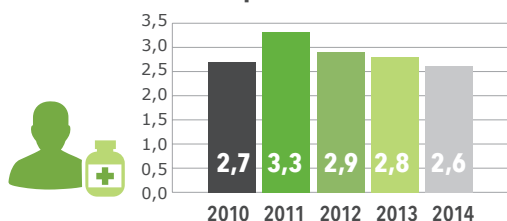
Koulutuspäiviä/hlö



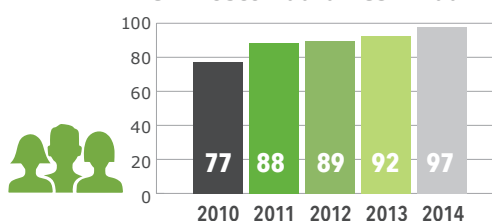
Maksetut palkat ja palkkiot (milj. euroa)



Sairauspoissaolot %



Henkilöstömäärä keskimäärin





Kotkan **Energia**

Lämpöä läheltä