

KOTKAN

energia

ASIAKASLEHTI
2/2018

STAND UP'IA
Á LA MIKKOMARKUS
AHTIAINEN

ÄLYLÄMMITYS-
PILOTTI ETENEE

ENERGIANSÄÄSTÖN VIIME VINKIT
UUSI TOIMITUSJOHTAJA ESITTÄYTYY

Kotkan **Energia**

Lämpöä läheltä

” KULTTUURI ANTAA ELÄMYKSIÄ

 Fanni Fagerudd  Janne Lehtinen

Kotkan kaupunginteatterin näyttelijä, nelikymppinen Mikkomarkus Ahtiainen haluaa samaistua yleisönsä kanssa. Yhden miehen stand up -show ravintola Kairossa tarjoaa siihen mainiot puitteet.

Mikkomarkus Ahtiainen valmistui Teatterikorkeakoulusta vuonna 2009 ja lähti ensin Joensuun kaupunginteatteriin. Miten päädyit Kotkan kaupunginteatteriin? – Olen kotoisin Tesjoelta ja pyörinyt nuoruuteni Kotkassa, joten oli luontevaa hakea töitä täältä, ja Kotkasta paikka irtosi nopeasti. Kotkan kaupunginteatterin näyttelijäkaartissa olen ollut mukana vuodesta 2013.

Uusin esityksesi on ravintola Kairossa esitettävä standup -show “Nelikymppinen”. Mistä siinä on kyse? – Täytän lokakuussa neljäkymmentä ja käsittelen sitä tämän esityksen kautta. Nelikymppinen on ikään kuin koominen elämänkerta, jossa huumorin kautta pohdin ikääni. Standupissa saa viihdyttää ja naurattaa, mutta myös vakavointua. Oma musiikkini osana esitystä tuo myös erilaista tunnelmaa.

Miten valmistautumisesi on poikennut muista esityksistäsi? – Nelikymppiseen valmistautuminen on ollut täysin erilaista muihin esityksiin verrattuna, sillä olen tehnyt samaan aikaan muitakin produktioita, mutta tälle on jäänyt oma harjoitusaikansa. Prosessi on kuitenkin ollut erilainen, sillä näyttämisen lisäksi ohjaan, käsikirjoitan sekä sävellän esityksen. Kun asiat tekee itse, esitystä työstää hyvin paljon pidempään.

”
**KOTKA ON
TODELLA
HIENO
KULTTUURI-
KAUPUNKI.**

Esityspaikkana on perinteinen merimiesravintola Kairo. Miten se eroaa teatterista?

– Kairo itsessään on kaunis ja legendaarinen paikka ja halusin nimenomaan sinne juuri tämän esityksen. On hauskaa, kuinka yleisöä saapuu jo pelkästään paikan tunnelman vuoksi muilta paikkakunnilta. Ravintolassa esiintyessä ovat voimassa toki samat säännöt kuin teatterissa, mutta yleisö on lähempänä, ja ihmisten kanssa voi jutella. Se tuo mukavaa vaihtelua.

Mitä saat esityksestä ja mitä haluat sillä antaa?

– Itse voin esityksen kautta käsitellä omaa elämääni ja puhua ääneen itseäni askarruttavista asioista, mikä on virkistävää. Samalla haluan antaa tarttumapintaa ja samaistettavuutta katsojille ja

**KUKA?
MIKKOMARKUS
AHTIAINEN**

• Nelikymppinen näyttelijä, stand up -koomikko ja muusikko

osoittaa, kuinka monet meistä ovat käyneet läpi samoja asioita.

Miten luonnehtisit Kotkan kulttuurielämää?

– Kotka on todella hieno kulttuurikaupunki, täällä on jokaiselle jotakin. Kotkan kaupunginteatteri ei ole ainoa toimija teatterin saralla, harrastelijateattereita löytyy myös. Musiikkia on laidasta laitaan ja keikoilla käydään ahkerasti. Aktiivisesta kulttuurielämästä on asukkaita kiittäminen: jos ei olisi yleisöä, ei olisi näin paljon kaikkea tarjolla.

Mitä kulttuuri antaa asukkaille?

– Meillä aikoinaan sanottiin, että kulttuuri on sydämen sivistystä. Kulttuuri on hyvä piirre kaupungissa. Kulttuuri antaa elämyksiä ja tekee elämästä mielenkiintoista. 

PÄÄKIRJOITUS



KOTKAN ENERGIA PANOSTAA TULEVAISUUTEEN

Kotkan Energiassa on kuluneen vuoden aikana eletty murroksen keskellä. Uuden toimitusjohtajan avoin rekrytointiprosessi käynnistyi keväällä. Uusi kippari Timo Aaltonen aloitti tehtävässään lokakuun alussa.

Samanaikaisesti Kotkan Energian -konsernissa on työstetty uutta strategiaa. Strategiatyöhön ovat osallistuneet hallituksen ja johdon lisäksi laajasti myös henkilöstö, asiakkaat sekä omistajan edustajina keskeiset virkamiehet ja Kotkan kaupunginvaltuutetut.

Yhteiset keskustelut Kotkan Energian tulevaisuudesta ovat olleet hedelmällisiä, ja kaikki sidosryhmät näkevät konsernin roolin paikallisesti erittäin tärkeänä.

Konsernin tulevaisuuden suuntaviivat vuoteen 2030 linjataan tämän syksyn aikana. Uusi strategia painottuu aikaisempaa enemmän asiakaslähtöiseen uusien palvelujen

ja tuotteiden kehittämiseen sekä tiiviiseen yhteistyöhön alueen elinkeinoelämän kanssa – unohtamatta perusliiketoimintaa ja sen kehittämistä.

Tänä vuonna kaukolämpö täyttää Kotkassa 50 vuotta. Juhlavuosi on huomioitu monissa eri tapahtumissa kuluneen kesän aikana.

Kaukolämmön kysyntä on ollut juhluvuden aikana vilkasta, ja iloksemme kaukolämpö on saanut runsaasti uusia asiakkaita. Kaukolämpö on edelleen luotettava, kohtuuhintainen ja ympäristöystävällinen lämmitysmuoto. Kaukolämmön palvelutarjonta tulee jatkossa edelleenkin laajenemaan asiakkaidemme hyödyksi.

Nyt kannattaa hyödyntää juhluvuden huikea tarjous, jossa myönnämme uusista kaukolämpöliittymistä 50 prosentin alennuksen!

Sanna Kytömäki

NUMERO 2/2017

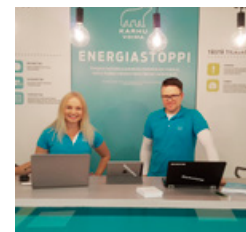


8 KAUKOLÄMPÖ-ASENTAJAN TYÖPÄIVÄ



6 TALO-YHTIÖIDEN ENERGIA-HUKKA KURIIN

7 ENERGIASTOPPI PASAATISSA



15 UUSI TOIMITUS-JOHTAJA



18 UUSI TURVALLISUUS-INSINÖÖRI



2 STAND UP-KOOMIKKO MIKKOMARKUS AHTIAINEN



12 KIINTEISTÖYHTIÖN KEKSELIÄS TOIMITUSJOHTAJA



”Vaikeinta on mielenhallinta”

Ratsastusjousiammunnan SM-voittaja **Elsa ”Nuppu” Siro** on yksi tämän vuoden Junnu Kotkanpoika -stipendin saajista.

– Stipendin avulla olen voinut kisata enemmän, hän iloitsee.

Haastattelimme Nuppu Siroa erikoisesta harrastuksesta ja kerromme Kotkan Energian stipendin saajista sivuilla 22–23.

TALOYHTIÖIDEN ENERGIAHUKKA KURIIN

Valtakunnallinen energiansäästöviikko 8.–14.10.2018 paneutuu tänä vuonna taloyhtiöiden energiahukkaan. Kampanja on suunnattu niin omistajille kuin asukkaillekin.

Energiahukka haukkaa taloyhtiön energiakustannuksista jopa 30 prosenttia. Energiansäästöviikko on erinomainen ajankohta herättää keskustelua hyvistä käytännöistä ja edistää taloyhtiöiden kuntokuuria, Motivan viestintäpäällikkö **Leila Timonen** kannustaa osallistumaan.

Kotkan Energia on mukana energiansäästöviikolla.

ENERGIAN SÄÄSTÖVIKKO

PIENETKIN HUOLTOTYÖT AUTTAVAT

- poistoilmaventtiilin puhdistaminen
- patterin toiminnan tarkistaminen ja huolto
- liesituulettimen suodattimen puhdistaminen
- ilmanvaihtovenyttiin suodattimen vaihto
- ilmanvaihtovenyttiin säätäminen
- ilmanvaihtokoneen huolto

Lisätietoja: Motiva.fi

– Toimitamme toisen luokan oppilaille materiaalipaketteja teemaviikkoon liittyen. Kolmesta kotkalaisesta koulusta pyydettiin yli 200 pakettia, HR-assistentti **Sari Viitanen** kertoo.

ALENNUKSIA KAUKOLÄMMÖN PERUSMAKSUIHIN

Kotkan Energia on alentanut kaukolämmön perusmaksuja lokakuun alusta lähtien. Muiden kuin asuin-kiinteistöjen perusmaksun alennus on keskimäärin 3,5 prosenttia.

Kiinteistökohtainen perusmaksu joko alenee tai nousee riippuen siitä, kuinka paljon sopimusteho ja uusi, tarkastettu laskutusteho poikkeavat toisistaan. Alennus on samaa suuruusluokkaa kuin kerros- ja rivitaloille myönnetty alennus vuonna 2016. Tieto tehon käytöstä saadaan digitaalisesti kaukolämpömittarin tunti-

datasta ajalta 1.10.2017–30.4.2018.

– Käytäntö parantaa asiakkaidemme tasapuolista ja oikeudenmukaista kohtelua. Jokainen maksaa perusmaksua vain siitä tehosta, jonka käyttää, Kotkan Energian kaukolämpöjohtaja **Risto Mellas** toteaa.

Kerros- ja rivitalojen perusmaksu muuttuu vain niillä asiakkailla, joiden



Energiastoppi on helppo löytää. (Kuva viime vuodelta.)

ENERGIASTOPPI NEUVOO KAUPPAKESKUS PASAATISSA

Kauppakeskus Pasaatissa avautunut Karhu Voiman ja Kotkan Energian yhteinen energiastoppi tarjoaa neuvontaa marraskuun loppuun asti.

Molempien yhtiöiden energia-asiantuntijat ovat paikalla

kertomassa muun muassa sähkösopimuksiin, energiansäästöratkaisuihin ja kaukolämpöön liittyvissä asioissa.

Energiastoppi on avoinna tiistaista perjantaihin klo 9–17 ja lauantaisin klo 9–14.

laskutusteho on muuttunut enemmän kuin 10 prosenttia vuoteen 2017 verrattuna.

– Omakoti- ja paritaloja tehontar kastus ei koske, sillä niillä on oma lämpötariffinsa, joka perustuu kiinteistön lämmitettävään tilavuuteen.

Lisätietoja antaa:

Projekti-insinööri Ossi Pöyry,
puh. 044 7099 513

KOLUMNI



JANNE LEHTINEN

Kotkalaisten energiaa kotkalaisille

KOTKAN KAUPUNKI MYI vuonna 2017 kaikki omistamansa osakkeet takaisin Kymenlaakson Sähkö Oy:lle. Kauppa selkeytti Kotkan kaupungin energiaomistuksia: Kaupan jälkeen kaikki Kotkan kaupungin omistama energialiiketoiminta keskitettiin Kotkan Energiaan ja sen omistamiin yhtiöihin.

KESÄLLÄ 2016 Kotkan Energia perusti yhdessä Haminan Energian kanssa Karhu Voima Oy:n, joka käynnisti edullisen sähkön ja erilaisten energiapalvelujen myynnin erityisesti Etelä-Kymenlaakson alueelle. Viime kesänä Karhu Voima ja Haminan Energia julkistivat yrityskaupan, jolla Karhu Voima osti kaikki Haminan Energian sähkön myyntiasiakkuudet. Kauppa tuki omalta osaltaan Karhu Voiman kasvua keskiuureksi myyntiyhtiöksi. Samalla se vahvisti Karhu Voiman asemaa aidosti paikallisena energiatoimijana.

KARHU VOIMA ON KOTKALAISTEN oma sähkön myyjä. Yhtiön kotipaikka on Kotkassa, ja sen toimisto sijaitsee Karhulan teollisuuspuistossa. Vuonna 2017 Karhu Voiman myymä sähkö tuotettiin kokonaan paikallisesti, Kotkan Mussalon ja Haminan tuulivoimalaitoksilla sekä aurinkoenergialla – tietysti sataprosenttisesti uusiutuvasti!

PAIKALLISUUTTAAN KOTKALAISILLE mainostavan Kymenlaakson Sähkön kotipaikka on Kouvolassa. Karhu Voiman asiakkaana energialaskuun käyttämäsi rahat jäävät Etelä-Kymenlaaksoon.

SÄHKÖN MARKKINAHINTA on kuluneen kevään ja kesän aikana noussut voimakkaasti muun muassa heikentyneen Pohjoismaisen vesitilanteen sekä nousseiden polttoaine- ja päästöoikeushintojen takia. Hintakehitys on näkynyt suoraan myös sähkösopimusten kallistuneina hintoina. Ennen talvikauden alkamista on hyvä ajankoh- ta tarkistaa oman sähkösopimuksen tilanne ja kilpailuttaa se tarvittaessa.

LÖYDÄT MEIDÄT Pasaatin Energiastopista, missä neuvomme ja autamme miellämme sähkösopimukseen liittyvissä asioissa.

Tuomas Uski

Myyntipäällikkö, Karhu Voima Oy

KAUKOLÄMPÖ-
ASENTAJALLA

✎ Harri Mannonen 📷 Janne Lehtinen

**Kaukolämpö-
asentajan työpäivä
vaihtelee runko-
linjan korjaustöistä
kiinteistöjen
lämpökeskuksen
asentamiseen.
Välillä saa neuvoa
asiakkaita.**

Kotkan Energialla on seitsemän vakituista kaukolämpöasentajaa.

– Mittareita ei laita kuin Simo. Muuten kaikki tekevät kaikkea, kertoo **Jaakko Sorsa**, yksi asentajatiimin jäsenistä.

Hän pitää työstään, sillä se on monipuolista ja työssä tapaa uusia ihmisiä.

– Asiakaspinnassa on hauska olla, hän sanoo ja virnistää.

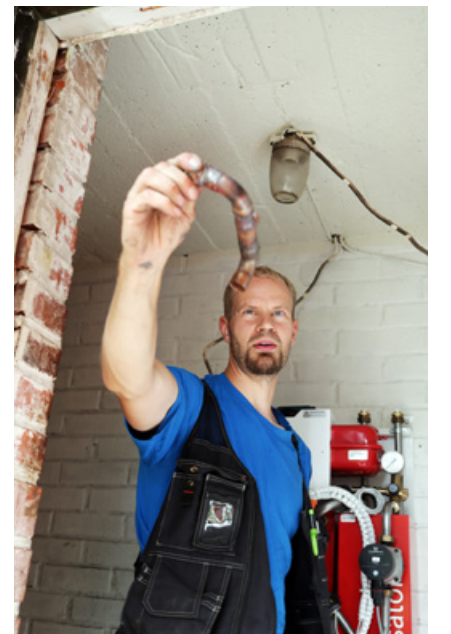
Osa Kotkan Energian kaukolämpöasiakasta on tehnyt huoltosopimuksen. Vuosittaisen käynnin yhteydessä asentajat tarkastavat laitteet ja puhdistavat lämmönvaihtimet.

Kiinteistön teknisessä tilassa oleva lämmönvaihdin on se osa, josta kaukolämpö siirtyy pattereissa kiertävään talon omaan vesipiiriin. Huollossa lämmönvaihdin huuhdellaan puhtaaksi.

– Ajamme kaukolämpö-
vettä lämmönvaihtimeen
väärään suuntaan, jotta

KEIKKAA
PUKKAA

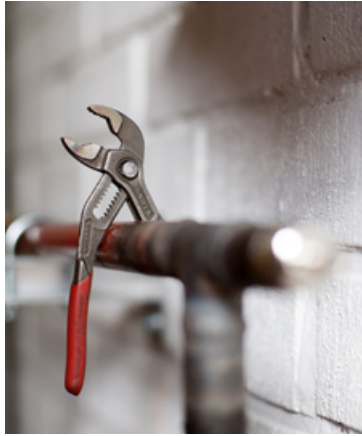
Ennen asennusta Rasmus Leppänen viimeistelee kupariputkea fosforikuparilla.



↑↑↑ Rasmus Leppänen ja Jaakko Sorsa kävelyttävät ulos vanhaa öljykattilaa.

↑↑ Taivuttimella käännetään suorat kupariputket haluttuun muotoon.

↑ Mauri Juranko tarkastaa mittauskeskukseen asennettavaa kupariputkea.



”OLEN UNELMATÖISSÄ”

Alun perin Jaakko Sorsa opiskeli autopeltisepäksi silloisessa Kotkan ammattiopistossa.

– Harrastus veti sinne, hommat tänne.

Sorsa harrastaa Amerikan-autoja ja moottoripyöriä. Hänellä on kaksi Chevrolet-merkkistä pick-upia eli lava-autoa. Kesälomalla hän ajoi Kawasakillaan yhtä soittoa tuhat kilometriä Jäämeren rannalle.

– Kaukolämpöhommissa olen ollut reilut kymmenen vuotta.

– Useamman työpaikan kautta tulin tähän. Teollisuuden kunnossapidosta hain ammattitaidon.

Jaakko Sorsa pitää kaukolämpöasentajan monipuolisista hommista.

– Olen unelmatyössä, hän kiteyttää.



saamme vaihtimen pintoja puhtaammiksi, Jaakko Sorsa kertoo.

Säädöt kohdilleen

Kaukolämpöasentaja neuvoa asiakkaita käyttämään säätöjä.

Niin sanottu säätökäyrä määrittää, miten jyrkästi lämmönjakokeskus nostaa patteriveden lämpötilaa, kun ulkolämpötila laskee.

Joskut asiakkaat kokeilevat itse erilaisia säätöjä ja etsivät omaan taloonsa parhaiten sopivan käyrän. Sen löytäminen tietää säästöä lämmityskustannuksissa.

– Jotkut asiakkaat haluavat, että nimenomaan asentajat säätävät säätökäyrän. Näin säädöt saadaan varmasti kohdilleen.

Muutostyöt parissa päivässä

Vuosihuoltoja tehdään tyypillisesti syksyisin ja keväisin. Jos taas uusi asiakas haluaa liittyä kaukolämpöverkoon, siihen liittyvät työt on hyvä tehdä lämpimään vuodenaikaan.

Vanhan öljylämmityksen voi vaihtaa kaukolämpöön, jos alueella on kaukolämmön runkolinja. Kotkassa yleensä on, sillä runkolinjaa on 190 kilometriä.

Työt kestävät pari päivää. Maansiirtourakoitsija kaivaa ojan runkolinjalta talon tekniseen tilaan, entiseen pannu-

huoneeseen, jossa kaukolämpöasentaja vaihtaa öljypolttimen tilalle lämmönjakokeskuksen.

– Jo ensimmäisenä päivänä lämmin vesi pyritään saamaan asiakkaalle. Suihkuun pääsee heti sen jälkeen, Jaakko Sorsa kertoo.

Kaukolämpöasentajat rakentavat myös uutta runkolinjaa ja korjaavat vanhaa. Kotkassa on ollut kaukolämpöä 50 vuotta, joten korjaustarvettakin jo on.

Kerran parissa kuukaudessa asentajilla on päivystysvuoro.

– Viikko päivystetään illat ja viikonloput. Viime päivystysvuorolla kävin vaihtamassa asiakkaan kaukolämpöpaketista lämpimän käyttöveden säätömoottorin, Sorsa kertoo. **e**

ÄLYLÄMMITYS-PILOTISTA lupaavia tuloksia

Kotkan Energian ja eTalkkarin älylämmityskokeilun alustavat tulokset ovat lupaavia. Kiinteistökohtainen säästö kaukolämpöenergian käytössä oli keskimäärin 6,6 prosenttia edellisvuoteen verrattuna.

Älylämmityksen pilottikokeiluun osallistuu tämän vuoden aikana yhteensä 19 kotkalaista kerros- ja rivitaloa.

Helmikuussa kiinteistöihin asennettiin huoneistokohtaiset anturit, jotka välittävät reaaliaikaista tietoa huoneistojen lämpötiloista teknillisessä tilassa olevaan laitteistoon.

– Näin saadaan aikaisempaa huomattavasti täsmällisempi kuva huoneistojen todellisesta lämmitystarpeesta ja voidaan säätää patteriverkostoon syötetyn veden lämpötilaa niin, että huoneistolämpötila pysyy tasaisena ja tavoitelämpötilassa, Kotkan Energian kaukolämpöjohtaja **Risto Mella**s kertoo.

Huomattavia säästöjä

Pilottikokeilun tuloksista on nyt saatavilla alustavaa tietoa 12 kiinteistön osalta.

– Kaukolämpöenergian keskimääräinen säästö oli maaliskuussa 6,6 prosenttia vuoden 2017 maaliskuuhun verrattuna. Kiinteistökohtaiset säästöt vaihtelivat lähes nollassa prosentista 16 prosenttiin, eTalkkaripilottia vetävän Residentia Oy:n teknillinen johtaja **Timo Partanen** kertoo.

Pilotti jatkuu vuoden loppuun asti, jolloin saadaan lisävalaistusta älylämmityksen säästöpotentiaalista.

– Arvioimme, että lämmitysenergian säästö koko kuluvan vuoden osalta nousee yli 10 prosenttiin edelliseen vuoteen verrattuna. **e**



”SUURIMMAT SÄÄSTÖT SAADAAN KYLMINÄ KUUKAUSINA.”

Timo Partanen,
eTalkkarin teknillinen johtaja

LÄMMITYSENERGIAN
SÄÄSTÖ **6,6%**

Maaliskuu 2017 → maaliskuu 2018 –6,6 %
Säätötilan vaikutus kulutukseen on otettu huomioon.
Mukana 12 kiinteistöä. Lähde: eTalkkari



KOKEMUKSIA PILOTISTA

- Huoneistokohtaisten anturien asennukset sujuivat hyvin.
- Asukkaat suhtautuivat positiivisesti anturien asentamiseen.
- Asennustöiden aikana avattiin useita tukittuja ilmanvaihtovoventtiileitä ja näin parannettiin ilmanvaihtoa.

YHTEISTYÖKUMPPANI

✎ Seppo Iisalo 📷 Janne Lehtinen

Kotkassa on monenkirjava joukko julkisia rakennuksia Merikeskus Vellamosta ja konserttitalosta oppilaitoksiin ja huoltorakennuksiin. Jokainen niistä vaatii omanlaistansa huolenpitoa.

KIINTEISTÖJEN KEHITTÄMINEN VAATII KEKSELIÄISYYTTÄ



KUKA? ANU KUUSELA

- Aloitti toukokuussa Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy:n toimitusjohtajana
- Insinööri, RI (yamk)
- Monipuolinen kokemus rakennusalalta
- Toiminut viimeksi Kaakkois-Suomen ammattikorkeakoulussa rakennustekniikan lehtorina

Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy huolehtii yhteensä 22 rakennuksesta. Uusi toimitusjohtaja **Anu Kuusela** puhkuu intoa ja energiaa.

– Haluamme palvella mahdollisimman hyvin kiinteistöissä toimivien tarpeita. Huolehdimme siitä, että rakennusten puitteet ovat optimaalisessa kunnossa. Kiinteistönhoidon ja siivouspalvelut ostamme omistajaltamme eli Kotkan kaupungilta, Anu Kuusela kertoo.

Yhtiön kolmihenkinen tiimi – Anu Kuuselan lisäksi siihen kuuluvat kiinteistösihteeri **Anitta Lindberg** ja tekninen isännöitsijä **Mika Jokimies** – edistää yhdessä kumppaniensa kanssa uusia, usein kekseliäisyyttä vaativia ratkaisuja rakennuksille.

Huikeita suunnitelmia

Hiljattain kiinteistöyhtiö on viritellyt yhteistyötä kotkalaisen startup-yrityksen Kymi-Solar Oy:n kanssa Kotkan konserttitalon energiatehokkuuden parantamiseksi, osaratkaisuna aurinkoenergian hyödyntäminen.

Anu Kuuselan silmissä välkkyvät myös huikeita suunnitelmia, jotka koskevat Hovinsaarensillan takana olevan hallirakennuksen muuttamista nykyaikaiseksi, paljon lasipintaa sisältäväksi rakennukseksi, jonka alakertaan tulisi Ruotsin mallin mukaisesti senioriasuntoja ja yläkertaan opiskelija-asuntoja.

– Sijainti lähellä tulevaa Kampusta olisi erinomainen.

Kärkisaarelle uusi toimintakonsepti

Loppusyksyn iso hanke liittyy Villa Kärkisääri -projektiin, joka toteutetaan yhteistyössä



– Merikeskus Vellamo on Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy:lle erityisen tärkeä kohde, sillä siellä toimii sekä yrityksiä jotka tuottavat palveluja että arvokkaan kulttuurin vaalijoita, kuten Suomen Merimuseo, Museovirasto ja Tietokeskus, Anu Kuusela kertoo.



Etelä-Kymenlaakson ammattiopiston EKAMIn kanssa.

– Yli satavuotias villa otetaan ensi vuoden aikana uusiokäyttöön ja samalla koko palvelukonsepti uudistetaan. Tavoitteena on, että tiloissa toimisi EKAMIn lisäksi esimerkiksi matkailu- tai ravintola-alan yrityksiä, jotka samalla järjestäisivät osallistavaa toimintaa opiskelijoille.

Taloudellisten toimintaedellytysten parantamiseksi Villa Kärkisaaren lämmitysjärjestelmä uusitaan nykyistä energiatehokkaammaksi. Tässä Kotkan Energian asiantuntemuksen hyödyntäminen on ollut tärkeänä apuna.

– Yhteistyömme Kotkan Energian kanssa on muutenkin tosi tiivistä ja innovatiivista. Keskusteluyhteys on mutkaton ja kaikki sujuu erittäin ammattimaisesti, Anu Kuusela kiittelee.

Erityisesti vanhojen ja arvokkaiden rakennusten energiaratkaisujen toteuttaminen vaatii kekseliäisyyttä, sillä niissä on otettava huomioon teknisten seikkojen lisäksi myös julkisivu- ja kulttuurihistorialliset arvot.

– Olemme käyneet keskusteluja muun muassa vuonna 1907 valmistuneen ja Eliel Saarisen suunnitteleman Kotkan konserttitalon energiaratkaisujen toteuttamisesta. Vuorovaikutteisella yhteistyöllä löydämme parhaat ja toteuttamiskelpoiset ratkaisut, Anu Kuusela uskoo. 



↑ ↑ Kotkan konserttitalon energiaratkaisut toteutetaan julkisivu- ja kulttuurihistorialliset arvot huomioon ottaen.

↑ Yli satavuotias Villa Kärkisaari otetaan uusiokäyttöön ensi vuonna.



TOIMITUSJOHTAJA

 Seppo Iisalo  Janne Lehtinen

Kotkan Energian uusi toimitusjohtaja Timo Aaltonen tarttuu puikkoihin innolla ja laaja-alaisen osaamisen antamalla varmuudella. Hän lupaa kuunnella niin henkilöstöä kuin asiakkaitakin herkillä korvalla ja olla tarvittaessa jämäkkä päätöksentekijä.

Kotkan Energian hallitus mainitsi valintaperusteissaan laajan ja monipuolisen kokemuksesi liiketoiminnasta ja energia-alalta. Kerro lyhyesti, missä olet ollut mukana.

– Olen työskennellyt energia-alalla 20 vuotta. Työtehtävät ovat vaihdelleet voimalaitosten energiaohjelmistojen kehittämisestä sähkön- ja lämmön tuotannon sekä jakelun ja päivän sisäisen sähkökaupan johtamiseen. Viimeiset kolme vuotta vastasin Fortumilla Lämpöpilotti -palvelukonseptin kehittämisestä ja myynnistä.

Miten luonnehtisit hyppää Fortumin johto- ja kehitystehtävistä Kotkan Energian puikkoihin?

– Kun sain sähköpostiini viestin, että Kotkan Energia hakee uutta toimitusjohtajaa, kiinnostus heräsi heti. Tutustuin yritykseen ja huomasin, että se on

hyvällä tolalla. Kotkan Energia on innovatiivinen ja siirtynyt vahvasti uusiutuvaan energiantuotantoon. Todella upea paikka!

– Samalla tietysti oivalsin, että kilpaan oli tulossa monia muita kovia hakijoita, kuten sitten kävikin (lähes 70 hakijaa, toim. huom.). Olen erittäin tyytyväinen siitä, että tulin valituksi, ja odotan innolla, että pääsen töihin käsiksi.

Millaisia uusia ulottuvuuksia näet työssäsi?

– Uutta on ainakin omistajayhteistyö Kotkan kaupungin kanssa ja yhteistyö Kotkan seudun muiden yritysten kanssa koko alueen vireyden lisäämiseksi. Kotkan Energialla on tässä tärkeä roolinsa ja tulevaisuus näyttää vakaalta. Olen vakuuttunut siitä, että yhteistyö omistajan, sidosryhmien ja alueen teollisuuden ja muiden toimijoiden



”PALVELUJAMME HYÖDYNTÄÄ NOIN KAKSIKYMMENTÄ TEOLLISUUS- JA YRITYSASIAKASTA.

Kotkan Julkiset Kiinteistöt Oy:n omistamia kiinteistöjä ovat muun muassa Merikeskus Vellamo, Kotkan konserttitalo, Karhuvuoren koulu ja Höyrypanimo.





kanssa sujuu hyvin.

Energia-ala on vahvassa murroksessa. Mihin suuntaan ollaan menossa?

– Energiamarkkinat muuttuvat kaiken aikaa. Tuulivoiman määrä lisääntyy ja sekin lisää sähkön hinnan vaihtelua.

– Kasvua ja kannattavuutta haetaan jatkossa digitalisaation ja erilaisten oppivien järjestelmien avulla. Kiinteistöjä voidaan hyödyntää lämpöakkuina niin, että asumismukavuus paranee ja huoneistojen lämpötilat pysyvät tavoitetasolla. Samalla laistostemme tuottavuus ja tehokkuus nousee, mistä on hyötyä kaikille. Se mahdollistaa myös uusiutuvien polttoaineiden osuuden kasvattamisen kaukolämmön tuotannossa.

Muuttuvatko asiakkaiden toivomukset?

– Yksi asia ainakin on selvä: ihmiset vaativat myös jatkossa eettisesti kestäväää lämmön ja energian tuotantoa eli uusiutuvien energialähteiden käyttöä. Tämä trendi jatkuu. Toisaalta asiakkaamme haluavat entistä enemmän arkea helpottavia ratkaisuja, joista heille on todellista hyötyä, ja näistä palveluista asiakkaat ovat myös valmiita maksamaan.

Kotkan Energia on hiljattain muuttanut perinteisestä kaukolämpöyhtiöstä energiakonserniksi, johon kuuluvat myös Karhu Voima Verkko Oy ja Karhu Voima Palvelu Oy. Miten tämä heijastuu toimintaan?

– Olipa yritysmuoto mikä tahansa, asiakkaan pitää olla aina keskiössä. Se ei muutu miksiäkään. Meidän pitää huolehtia asiakkaistamme ja yhteistyökumppaneistamme. Kun teemme sen hyvin, sitoudumme työhön ja olemme alan parhaita työturvallisuudessa, meil-

lä on hyvät eväät mennä eteenpäin. Kehittämisen tarvettahan on aina.

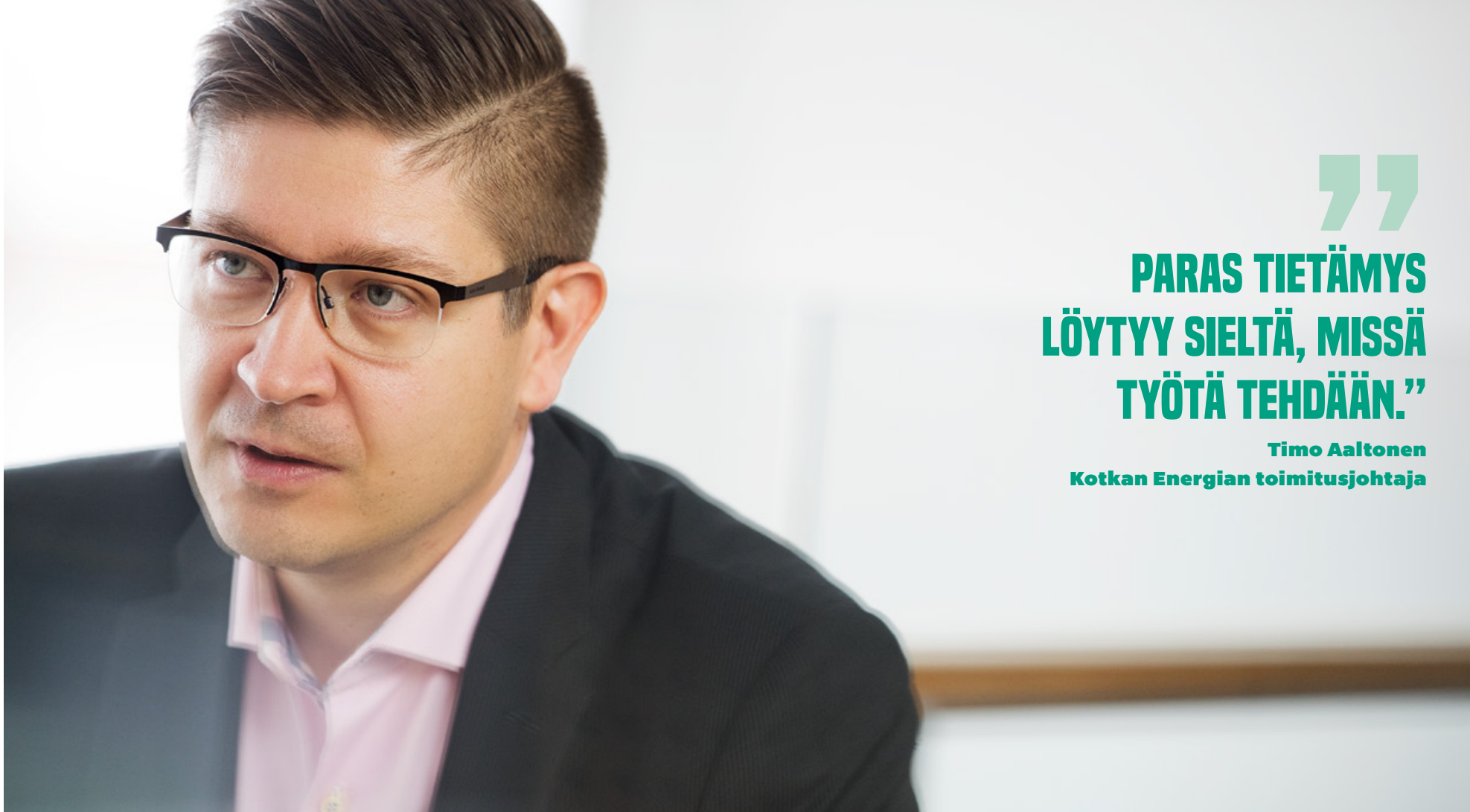
Mitä hyvää voit luvata Kotkan Energian asiakkaille?

– Perinteisesti kaukolämpö on ollut lämmön (kWh) toimittamista asiakkaalle. Tulevaisuudessa me tarjoamme yhä enemmän ”talon sisälle” ratkaisuja, jotka tuovat ihmisten arkeen vaivatonta ja helppoutta. Lupaan, että

kuuntelemme taloyhtiöitä ja asukkaita ja tarjoamme heille kilpailukykyisiä ja luotettavia palveluja vastuullisesti ja ympäristöarvoja edistäen.

Entä teollisuusasiakkaat?

– Meillä on monia hyviä yhteistyökumppaneita, joiden kanssa voimme edelleen kehittää liiketoimintaa niin, että se hyödyttää kaikkia osapuolia. Haluamme tässäkin uudistua ja paran-



”
**PARAS TIETÄMYS
LÖYTYY SIELTÄ, MISSÄ
TYÖTÄ TEHDÄÄN.”**

Timo Aaltonen
Kotkan Energian toimitusjohtaja

asioita voidaan tehdä vieläkin paremmin. Kun ideat syntyvät tiimeissä ja niitä aletaan viedä eteenpäin, sitoutumisen taso on ihan toista kuin jos ylhäältä käskettäisiin. Toimitusjohtajan kuuluu tietenkin tehdä strategisesti merkittävät päätökset sekä linjata toimintaa, niin että se edistää asetettujen tavoitteiden saavuttamista.

Tietojemme mukaan harrastat lukemista, kotiautomaation rakentamista ja hapkidoa. Aika kiintoisa kombinaatio, vai miten luonnehtisit itseäsi ja harrastuksiasi?

– Lukemista tosiaan harrastan paljonkin, sekä faktakirjallisuutta että fiktiota. Lukeminen on myös hyvä keino iltaisin rentoutua ja irrottautua työasioista ennen nukkumaan menoa.

– Hapkido on korealainen kamppailu- ja itsepuolustusmenetelmä, joka yhdistää aikidon, kung fun ja judon pehmeät tyyli korealaisiin potkutekniikoihin. ”Terve sielu terveessä ruumiissa, niin kuin sanotaan”.

– Kun minulla on enemmän aikaa, kehittelen kotona mitä erilaisimpia teknisiä virityksiä, joiden tarkoitus on lisätä arjen vaivattomuutta. Vaimo sitten sanoo hymyillen, että ”nämä ovat taas niitä Timon systeemejä”. 📌

taa toimintaamme. Siinähan juuri on se suurin mielenkiinto työssä ja elämässä.

Kotkan Energian hallituksen puheenjohtaja Lasse Mustonen luonnehti sinua dynaamiseksi ja innostavaksi johtajaksi. Millaista henkilöstöjohtamista sinulta on lupa odottaa?

– Paras tietämys löytyy sieltä, missä työtä tehdään. Minun tehtäväni on keskustella, kysyä ja haastaa ihmisiä siihen, miten



KUKA? TIMO AALTONEN

- Kotkan Energian toimitusjohtaja 1.10.2018 alkaen
- 44 v
- Koulutus: energiatekniikan diplomi-insinööri
- Yli 20 vuoden kokemus energia-alalta
- Viimeiset kymmenen vuotta Fortumin palveluksessa erilaisissa johto- ja kehitystehtävissä
- Perhe: vaimo ja kaksi teini-ikäistä poikaa



TYÖTURVALLISUUSTIIMI:

turvallisuusinsinööri
Tiina Kettunen,
voimalaitoskäyttäjä,
työsuojeluvaltuutettu
Jari Kallio ja asentaja,
työsuojeluvaltuutettu
Janne Laakkonen.

TYÖTURVALLISUUS ON TIIMITYÖTÄ

Kun työvälineet ovat kunnossa ja työt tehdään turvallisesti, se vaikuttaa positiivisesti työilmapiiriin ja välittyy myös tuottavuuteen. Turvallisuuskulttuurista huolehtiminen on kaikkien etu.

✍️ Seppo Iisalo 📷 Janne Lehtinen

Turvallisuusinsinööri Tiina Kettunen sekä työsuojeluvaltuutetut Jari Kallio ja Janne Laakkonen tietävät, että kaikki työntekijät voivat vaikuttaa työturvallisuuteen esimerkiksi käyttämällä tarvittavia henkilökohtaisia suojaimeja.

Kotkan Energiassa turvallisuus on ykkösprioriteetti. Käytössä on OHSAS 18001:2007 -standardin mukainen sertifioitu turvallisuusjärjestelmä. EHR-turvallisuushavaintoilmoitusjärjestelmä on kehitetty sitä varten, että kuka tahansa työntekijä voi, turvallisuuspuutteen havaitessaan, tehdä siitä ilmoituksen.

– Viime vuodelle asetimme tavoitteeksi 138 ilmoitusta. Se ylittyi, ja niin näyttää käyvän tänäkin vuonna, työsuojeluvaltuutetut Jari Kallio ja Janne Laakkonen ennakoivat.

Havaintoilmoituksen tavoitteena on työturvallisuuden jatkuva parantaminen.

– Se ettei tyydytä sille tasolle, mihin on jo päästy.

Tiina Kettunen työskenteli aiemmin Olkiluodon ydinvoimalaitoksessa. Siellä hän omaksui kokonaisvaltaisen turvallisuusajattelun ja oppi, että pienetkin asiat voivat vaikuttaa.

– Energiantuotantoprosessi Hovinsaarella ja Hyötyvoimalaitoksella eroavat tietysti ydinvoimalan prosesseista, eivätkä mahdolliset onnettomuudet heijastu samalla tavalla ympäristöön, mutta työntekijöiden turvallisuudesta huolehtiminen on kaikkialla yhtä tärkeää, Tiina Kettunen sanoo.

Henkilöstö monessa paikassa

Kotkan Energiassa turvallisuushaasteet poikkeavat monesta muusta työpaikasta siksi, että laitokset sijaitsevat eri puolilla kaupunkia ja kaukolämpöasentajat liik-

”
**PIENETKIN ASIAT
VAIKUTTAVAT.**”

KUKA? TIINA KETTUNEN

Turvallisuusinsinööri

- Aloitti työt Kotkan Energiassa syksyn alussa
- Valmistunut Tampereen teknillisestä yliopistosta 2005
- Työskenteli aiemmin TVO:n Olkiluodon ydinvoimalassa
- Asuu perheineen Haminassa



kuvat kohteesta toiseen työskennellen hyvinkin vaihtelevissa olosuhteissa niin kiinteistöjen teknisessä tilassa kuin verkostotöissä katujen varsilla.

– Hovinsaaren voimalaitoksella ja Hyötyvoimalaitoksella työturvallisuuden kannalta avainasemassa ovat työvälineet, esimerkiksi nostovälineet ja liinat, jotka tarkastetaan säännöllisesti. Myös järjestyksestä ja siivouksista huolehtiminen edistävät turvallisuutta, Jari Kallio ja Janne Laakkonen sanovat.

Jatkuvaa kehittämistä

Työturvallisuuskortti on vaatimuksena laitoksilla ja työmailla työskentelevillä. Tulityökortti tarvitaan tulitöissä. Lisäk-

si jokainen työntekijä on käynyt neljä tuntia kestävän ensiapukoulutuksen.

– Hiljattain olemme hankkineet laitoksille ja toimitalolle defibrillaattoreita sydänpysähdyksen varalta. Käytökoulutus on parhaillaan meneillään, Tiina Kettunen kertoo.

Kymmenisen vuotta työsuojeluvaltuutettuina toimineet Jari Kallio ja Janne Laakkonen ovat seuranneet läheltä, miten työturvallisuudesta huolehtiminen on vuosikymmenen aikana mennyt eteenpäin.

– Nykyään työturvallisuuden sisäistäminen lähtee jo koulusta mopoikäisenä eikä kuten aikaisemmin vasta työelämässä. **e**

OTA YHTEYTTÄ

Energia-asiantuntija
Aki Tuomisalo, puh. 044 709 9519,
aki.tuomisalo@kotkanenergia.fi
kotkanenergia.fi/kaukolämpö

KAUKOLÄMPÖ- LIITTYMÄ –50 % KAMPANJA YLITTÄNYT ODOTUKSET

✍️ Seppo Iisalo 📷 Janne Lehtinen

Kaukolämpöön on tämän vuoden alusta liittynyt noin 20 uutta kiinteistöä Kotkassa: kerrostaloja, rivitaloja ja omakotitaloja sekä muun muassa K-Citymarket Kotka Jumalaniemessä.

Aloimme markkinoida –50 % tarjousta alkuvuonna. Kiinnostus on ylittänyt kaikki odotuksemme, kampanjan yhteyshenkilönä toimiva Kotkan Energian energia-asiantuntija **Aki Tuomisalo** kertoo.

– Kyselyjä on tullut useampia viikoittain ja palaute on ollut kaikin puolin hyvää.

Tuomisalo kertoo, että monet taloyhtiöt ja omakotiasukkaat ovat jo

aiemmin miettineet kaukolämpöön siirtymistä.

– Kampanjan ansiosta he ovat nyt heränneet vertailemaan eri lämmitysvaihtoehtoja ja monet ovat päätyneet kaukolämpöön. Tarjouskampanja on selvästikin vauhdittanut päätöksentekoa.

Vielä ehtii mukaan

Tarjouskampanja jatkuu vuoden loppuun asti. Siihen mennessä pitää

K-Citymarket Kotka on yksi isoimmista kiinteistöistä, jotka nyt siirtyvät kaukolämpöön, Aki Tuomisalo kertoo.



Kotkan kaukolämpöverkko on yli 190 km pitkä. Liittyminen on helppoa, sillä kaukolämpö on saatavilla suurimmassa osassa kaupunkia.

allekirjoittaa sopimuspaperit ja liittyä rakentaa vuoden 2019 kesäkuun loppuun mennessä.

Aki Tuomisalo rohkaisee kiinnostuneita ottamaan yhteyttä.

– Jos kaukolämpöön liittyminen on mietinnässä, nyt on otollinen aika päätöksenteolle. Tulen sitten henkilökohtaisesti paikan päälle keskustelemaan asiasta, katsastamme tilat ja arvioimme kaukolämmön kannattavuutta.

– Kaikki saavat henkilökohtaisen palvelun, hän lupaa.

Kotkassa se on helppoa

Kaukolämpö voidaan asentaa niin uusiin kuin vanhoihinkin taloihin aina, kun kaukolämpöverkko on lähellä.

Kotkassa kaukolämmön jakeluverkko on 190 kilometriä pitkä ja ulottuu useimpiin kaupunginosiin, viimeksi myös Räskin alueelle.

– Jos kaukolämpöputkea ei vielä ole kiinteistösi läheisyydessä, selvitämme, olisiko verkon laajennus alueelle mahdollista, Tuomisalo sanoo. **e**

TORITALO valmistuu tammikuun lopulla

Kotkan kauppatorin laidalla sijaitseva uusi Toritalo valmistuu tammikuun lopulla. Sekin lämpiää kaukolämmöllä.

Nelikerroksiseen vuokrataloon tulee neljä liikehuoneistoa sekä kaksitoista asuinhuoneistoa. Uudisrakennuksen julkisivun pelkistetty ilme on tarkkaan harkittu niin, että se istuu torikokonaisuuteen.

Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti **Jani Prunnila**.

– Toritalo sijaitsee keskeisellä paikalla torin ja historiallisen perinnepihan välissä. Näkymät ovat hienot molempiin suuntiin, Toritalon edustaja **Tiina Halonen** toteaa.



Nelikerroksisen uudisrakennuksen julkisivu on pelkistetty.

HEVOSEN SELÄSSÄ KAIKKI UNOHTUU

Fanni Fagerudd Genie Images

Kotkan Energian nuori stipendinsaaja Elsa ”Nuppu” Siro ei kaihda haasteita. Ratsastusjousi-ammunnan SM-voittaja on hurahtanut lajiin täysin.

U skomatonta, mitä kaikkea tämä on avannut. En edes muista elämää ennen tätä, Nuppu luonnehtii.

Kaksi vuotta lajia harrastanut Nuppu harjoittelee jousiampunutta seuran tiloissa ja hevosen selästä käsin kerran viikossa. Itse radalla harjoittelu on haastavaa, sillä vakirataa ei Suomessa ole. Vasta kilpailutilanteessa pääsee harjoittelemaan toden teolla.

Kisamatkoja kotkalaisnuori arvostaa erityisesti.

– Onhan se hauskaa, kun asuu Kotkassa ja voi lähteä tuonne maailmalle 15-vuotiaana. Olin MM-kisoissa Unkarissa ja ensi vuonna lähdän kisaamaan aikuisten sarjaan Etelä-Koreaan. Stipendin avulla olen voinut kisata enemmän, Nuppu iloitsee.

Vaikeinta lajissa on mestarin mukaan mielenhallinta.

– Hevosen kanssa on yhteys, hevoselta on hyvin vaikeaa piilottaa tunteita. Siksi tilanteeseen täytyy keskittyä täysin. Silloin kaikki huonot fiilikset ja kivut unohtuvat itsestään. e



Nakkikeitto maistui ja vesi virvoitti

Kotkan Energia ja Karhu Voima jalkautuivat kesän yleisötapahtumiin. Nakkikeitto maistui Kaukolämpö 50v. -tapahtumassa ja 2500 pullollista jääkaappikylmää vettä meni kuin kuumille kiville kesähelteillä.

Kesän matalan kynnyksen inforysäykset toteutettiin heinäkuussa Kotkan torilla markkinapäivänä ja Kotkan Meripäivillä sekä Pyhtään saaristomarkkinoilla elokuun lopulla.

Varsinkin jaossa olleet ilmaiset jääkaappikylmät vesipullot osoittautuivat varsinaiseksi hittituotteeksi helteisessä säässä. Tunnelma oli välitön, ja siinä ohessa infopisteen ohikulkijat saivat halutessaan kysyä energia-asioista.



KOTKAN REMONTI JA RAKENNA –MESSUT



KOTKAN TORI, NAKKISOPAN JAKOA



PYHTÄÄN SAARISTOMARKKINAT

Kotkan Energia tukee kotkalaisten lasten ja nuorten kulttuuri- ja liikuntaharrastuksia.

Junnu Kotkanpoika -stipendin saajat 2018

- Ursula Mantere, viulisti
- Elsa Siro, ratsastusjousiampuja
- Eetu Autio, Uimaseura Aquila
- Kotkan Titaanien F-09 – juniorijääkiekkjoukkue
- Kotkan Jäntevän 05/06 tyttöjen jalkapallojoukkue
- Kotkan Kirin kilpavoimistelujoukkue Plie
- Partiolippukunta Merihaukat
- Tanssi Klubi Kotkan Hyrrät



ILMANVAIHTO PUHUTTAA

EN OLE syksyihminen, mutta tänä vuonna aloin jo kaivata syksyä mahtavan ja pitkän kesän jälkeen. Keväällä vihoviimeiseltä tuntunut tulien tekeminenkin uuneihin muuttui tunnelmalliseksi puuhasteluksi.

Vaihtelu virkistää, ja niin se tekee painovoimaiselle ilmanvaihdonkin: hitusen lämmin piippu alkaa toimia taas oikein päin!

OMAKOTITALOSSAMME ei ole koneellista ilmanvaihtoa eikä jatkuvasti toimivaa lämmitysjärjestelmää. Ilma on syksyisin kosteaa kun pyykki on kuivattava sisällä. Uuneja ja hellaa on pakko lämmittää, jotta kosteustasapaino saadaan paremmaksi, läpiveto tuuletus toimimaan, ja – ennen kaikkea – asumismukavuus palautettua.

Toisaalta onhan se kiva tehdä tulia ja vaikka paistaa perheen kanssa makkarat hiilloksessa. Ollaan kuin retkellä olohuoneessa!

Kaukolämmityksessä talossa tällainen seikkailu taitaa jäädä vähemmälle, mutta niin jää lämmityksen ja ilmanvaihdon järjestämisen aiheuttama vaivakin.

ILMANVAIHTO puhuttaa. Luin äskettäin artikkelin, jossa ennustettiin, että monet sisäilmaongelmat voitaisiin välttää jos palattaisiin perinteisiin rakennusmateriaaleihin ja -menetelmiin, yhdistettynä uuteen sensoritekologiaan.

Veikkaanpa, että vuosisataista suomalaista perinnettä edustavan painovoimaisen ilmanvaihdon uusi tuleminen saattaa olla käsillä.

KOLUMNISTI JUKKA SALMINEN

Creative Peakin suunnittelija asuu vanhassa puutalossa joka lämpiää puilla.

JUHLAVUODEN
KUNNIAKSI
50%
ALENNUS UUSISTA
LIITTYMISTÄ

**Kaukolämmön
täyttäessä 50 vuotta
Kotkassa tarjoamme
uusille liittyjille
50 %:n alennuksen kauko-
lämpöhinnaston mukaisesta
liittymismaksusta.**

Alennus myönnetään asiakkaille,
jotka tekevät sopimuksen kauko-
lämpöön liittymisestä vuoden 2018
aikana ja lämmön toimitus alkaa
ennen 30.6.2019.

Huom! Räskin alueella uusille
asiakkaille lisäalennus!

Kotkassa se on helppoa

Kaukolämpö voidaan asentaa niin uu-
siin kuin vanhoihinkin taloihin aina,
kun kaukolämpöverkko on lähellä.
Kotkassa kaukolämpöön liittyminen
on helppoa, sillä jakeluverkko ulottuu
useimpiin kaupunginosiin, viimeksi
myös Räskin alueelle.



Kotkan Energia

Lämpöä läheltä