

Kotkan Energia

Lämpöä läheltä

# NÄIN LIITYT KAUKO- LÄMPÖÖN

Opas rakentajille ja lämmitys-  
järjestelmän vaihtajille

## Kaukolämpö on luotettava ja vaivaton lämmitysmuoto

Kaukolämmitys on turvallinen, toimitusvarma ja helpokäyttöinen. Kotkassa kaukolämpö on hinnaltaan kilpailukykyinen muihin lämmitysmuotoihin verrattuna. Se tuotetaan kokonaistaloudellisesti ympäristö- ja ilmasto-vaikutukset huomioon ottaen.

Kaukolämpö voidaan asentaa helposti niin uusiin kuin vanhoihin taloihin aina, kun kaukolämpöverkko on lähellä.

Tämä opas on tarkoitettu kotkalaisille uudisrakentajille ja lämmitysjärjestelmän vaihtajille, jotka ovat kiinnostuneet kaukolämmöstä.

*Timo Inkeroinen  
Kotkan Energia Oy  
Kaukolämpöpalvelut*

## VARTEENOTETTAVA VAIHTOEHTO

*Kaukolämpö takaa tasaisen lämmön ja lämpimän käyttöveden kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina. Kun valitset lämmitysmuodoksi kaukolämmön, säästät aikaa, vaivaa ja rahaa, etkä tarvitse lisälämmönlähteitä, esimerkiksi ilmalämpöpumppua.*

*Kaukolämpöön liittyminen on helppoa, sillä Kotkassa kaukolämmön jakeluverkko ulottuu jo useimpiin kaupunginosiin, nyt myös Räsän alueelle.*

*Kotkan kaukolämpökartta löytyy netistä [www.kotkanenergia.fi/fi/kaukolämpökartta](http://www.kotkanenergia.fi/fi/kaukolämpökartta)*



### Kaukolämpöä – reilusti

Kotkan Energia sai Reilu kaukolämpö -laatumerkin vuonna 2006 tunnustuksena laadukkaasta kaukolämpötoiminnasta. Vuonna 2014 yhtiö valittiin Vuoden Reilu kaukolämpö -yritykseksi. Tunnustuksen perusteena oli erinomainen asiakaspalvelu.



# TEKNISET OHJEET • KAUKOLÄMPÖVERKKOON LIITTYMINEN

## NÄIN SE SUJUU

### 1. Selvitä kaukolämmön saatavuus

Varmista ensimmäiseksi Kotkan Energialta, että kiinteistösi sijaitsee kaukolämmön jakeluverkon alueella.

Kotkan kaukolämpökartta löytyy verkkosivuiltamme [www.kotkanenergia.fi/fi/kaukolämpökartta](http://www.kotkanenergia.fi/fi/kaukolämpökartta). Voit ottaa meihin yhteyttä myös puhelimitse 05 2277 270.

Annamme mielellämme opastusta asioista, jotka pitää ottaa huomioon kaukolämmön suunnittelussa ja toteutuksessa.

### 2. Suunnittele projekti huolella

Olipa kyseessä saneeraus- tai uudiskohde, teetä suunnitelmat alan ammattilaisella.

Aikatauluja miettiessäsi ota huomioon, että kaukolämpösopimus pitää tehdä viimeistään kolme kuukautta ennen lämmötoimituksen alkamista. Sovi samalla lämmityksen käyttöönottopäivä.

### 3. Lämpösopimus

Kaukolämpösopimusta varten Kotkan Energia tarvitsee seuraavat kaukolämpösuunnitelmat:

- Asemapiirustus
- Pohjapiirustus teknisen tilan kerroksesta
- Kytkeäpiirustus ja tekninen erittely laitteista

LVI-suunnittelijan tekemien piirustusten perusteella Kotkan Energia lähettää kaukolämpösopimuksen sinulle allekirjoitettavaksi.

Pientaloissa sopimusvesivirta ja kaukolämpömaksut määräytyvät rakennustilavuuden mukaan. Hinnasto löytyy Kotkan Energian verkkosivuilta [www.kotkanenergia.fi/fi/kaukolämpöhinnasto](http://www.kotkanenergia.fi/fi/kaukolämpöhinnasto)

### 4. Tekninen tila

Saneerauskohteessa kattilahuone soveltuu yleensä sellaisenaan tekniseksi tilaksi.

Uudisrakennuksessa tekniseen tilaan kannattaa sijoittaa kaukolämmön lisäksi muutkin kunnallistekniset liittymät ja mittaukset. Tila varustetaan lattiakaivolla, vesipisteellä ja ilmanvaihdolla.

Tilasta tulee olla suora uloskäynti, koska se helpottaa huoltokäyntejä. Tilan tulee olla lukittava.

Jätä lämmönmittauskeskuksen ja sähköpääkeskuksen eteen vapaata huoltotilaa 800 mm.

Tarkista teknisen tilan vähimmäismitat ja mittauskeskuksen tilantarve Kotkan Energialta.

### 5. Liittymäjohdon rakentaminen, nousukulmien ja mittauskeskuksen asennus

Kotkan Energia rakentaa liittymäjohdon ja mittauskeskuksen tekniseen tilaan. Liittymäjohto asennetaan noin puolen metrin syvyyteen (ks. kuva sivu 6).

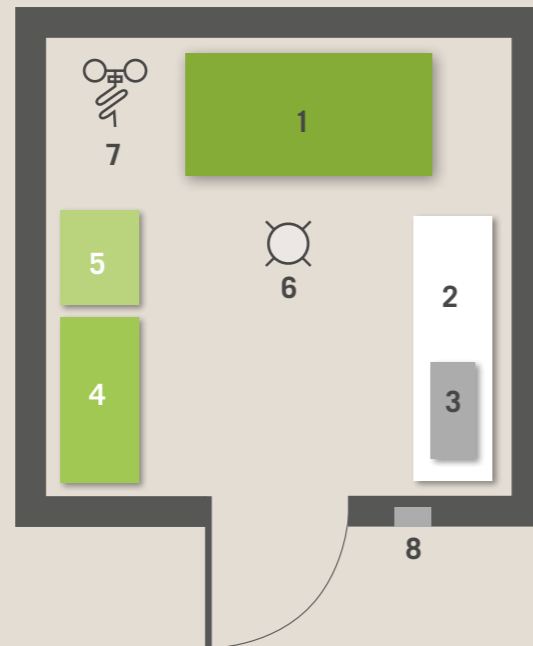
Sovi Kotkan Energian kanssa paikan päällä nousukulmien asennuskohta, mittauskeskuksen sijainti ja kaukolämpöjohton reitti.

Hoida tämä jo kiinteistön perustusvaiheessa.

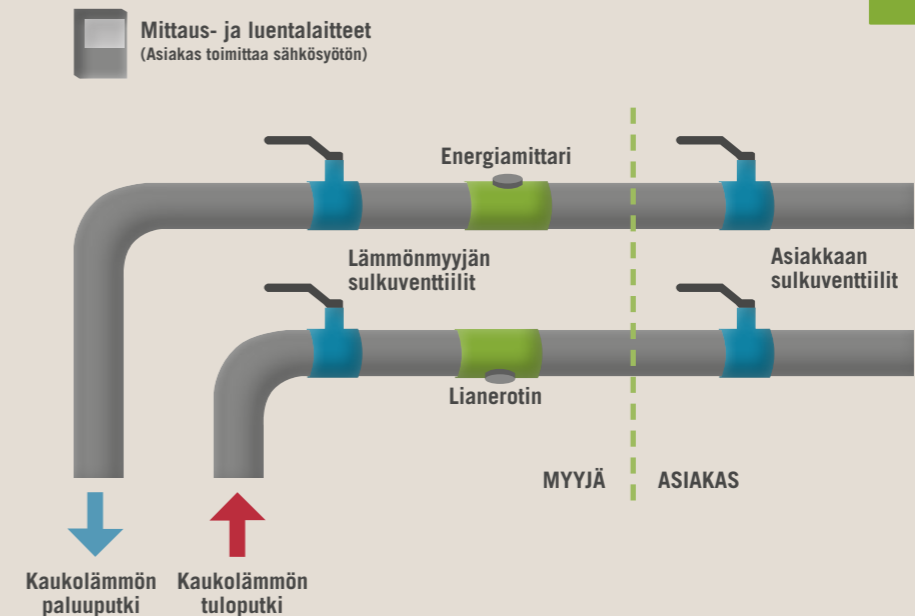
Tarvittaessa mittauskeskus voidaan asentaa tekniseen tilaan jo ennen liittymän rakentamista.

## TEKNINEN TILA

1. Lämmönjakokeskus
2. Lämmönmittauskeskus
3. Vesimittari
4. Sähköpääkeskus
5. Tietoliikennelaitteet
6. Lattiakaivo
7. Vesipiste
8. Avainsäiliö



## MITTAUSKESKUS



## TEKNISET OHJEET • KAUKOLÄMPÖVERKKOON LIITTYMINEN

### 6. Asiakslaitteet ja tarkastukset

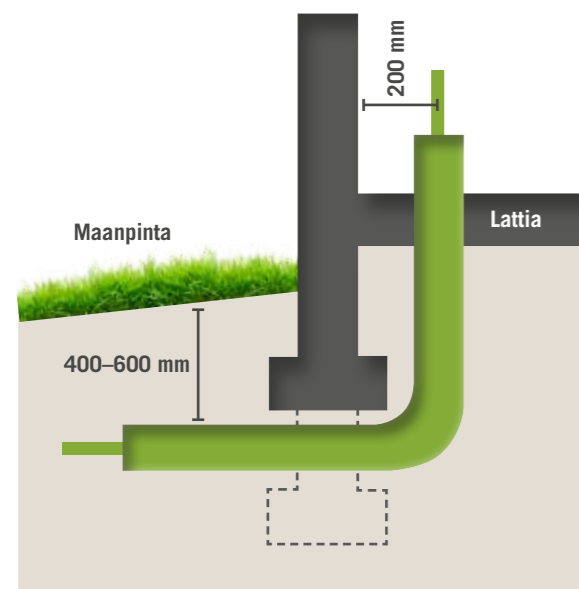
Asiakslaitteiden asennuksesta huolehtii yleensä urakoitsija. Teetä työ pätevyityneellä lämpöurakoitsijalla. Valitse täältä: [www.kotkanenergia.fi/fi/suosittelavat-lampourakoitsijat](http://www.kotkanenergia.fi/fi/suosittelavat-lampourakoitsijat)

Kun lämmönjakolaitteisto on asennettu, urakoitsija tilaa käyttöönottotarkastuksen. Näin varmistetaan se, että kytkennät ja laitteet täyttävät asetetut tekniset vaatimukset ja että ne toimivat halutulla tavalla.

Urakoitsija tilaa lopputarkastuksen kun asennustyö on valmis.

Allekirjoittamalla valmistuspöytäkirjan hyväksyt asennustyön loppuun suoritetuksi. Urakoitsija toimittaa säätölaitteiden virituspöytäkirjan Kotkan Energialle.

*Huom! Muista pyytää lämpöurakoitsijalta kaukolämpölaitteiden käyttökoulutus!*

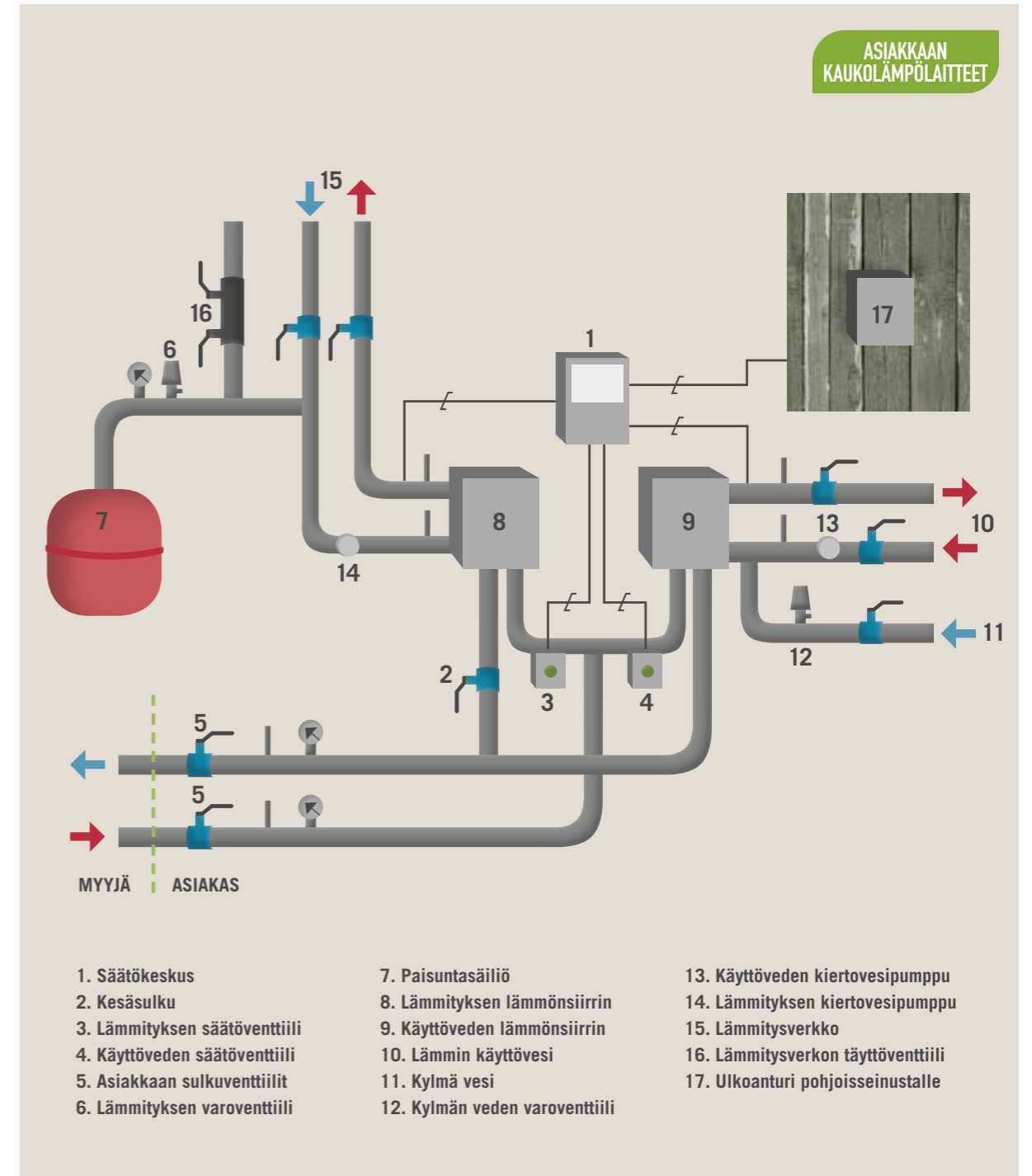
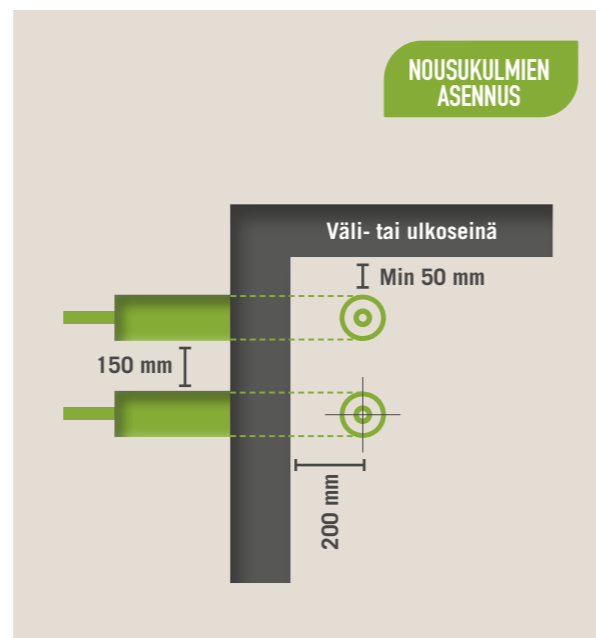


### NÄIN PÄÄSET VIELÄKIN HELPOMMALLA

Kotkan Energialta saat avaimet käteen -kokonaispakettitarjouksen, jolloin huolehdimme liittymän suunnittelusta, liittymäjohdon rakentamisesta, mittauskeskuksesta ja kaukolämpölaitteiden asentamisesta tekniseen tilaan. Pyydä tarjous!

### AVAIN MYÖS KOTKAN ENERGIALLE

Uudisrakennuksissa tilaa lukkoliikkeeltäsi ns. kaksoispesälukko lämmönjakuhuoneen oveen tai avainsäilö talon seinään. Toimita avain myös Kotkan Energialle!



“ Tiesitkö, että kaukolämmöllä voi toteuttaa myös pihan sulanapidon.

## VARMA TOIMITUS JA HYVÄ PALVELU SAMALTA TISKILTÄ

Kun liityt Kotkan Energian kaukolämpöön, saat euroillasi lämmön varman toimituksen ja hyvän palvelun jatkossakin – koko paketin yhdeltä tiskiltä!

Kotkan Energialla on ympärivuorokautinen kaukolämmön päivystysjärjestelmä ja siihen liittyvä palvelutoiminta.

### NÄILLÄ VARMISTAT LAITTEITTESI

### HÄIRIÖTTÖMÄN TOIMINNAN

#### 1. VUOSIHUOLTOSOPIMUS

Kaukolämpölaitteesi tarkastetaan ja huolletaan kerran vuodessa.

#### 2. KERTAKATSELMUS

Kertaluonteinen katselmus tehdään sovittuna ajankohtana.

#### 3. 24/H -PALVELU

Huoltomiehemme ovat käytettävissä kaikkina vuorokauden aikoina kiinteistön kaukolämpölaitteiden ongelmatilanteissa.

Lisätietoja  
[www.kotkanenergia.fi/fi/lisäpalvelut](http://www.kotkanenergia.fi/fi/lisäpalvelut)

# KÄYTÄ KAUKO- LÄMPÖÄ FIKSUSTI

*Kaukolämpö takaa kotisi tasaisen lämmön ja lämpimän käyttöveden kaikkina vuoden ja vuorokauden aikoina. Kun käytät kaukolämpöä oikein, edistät samalla energiansäästöä.*

#### SEURAA HUONELÄMPÖTILOJA

Asuin- ja toimistohuoneet	+20–22 °C
Työhuoneet ja verstaat	+18 °C
Lämpimät varastot	+12 °C
Autotallit	+5 °C

- Yhden asteen huonelämpötilan pudotuksella säästy viisi prosenttia energiaa!
- Tuuleta nopeasti ristivedolla. Älä jätä ikkunaa raolleen päiväksi.
- Varmista, että ikkunat ja ovet ovat riittävän tiiviit.
- Älä juoksuta vettä turhaan.
- Seuraa energian ja käyttöveden kulutusta.
- Vedenkulutuksen tavoite per henkilö on 130 litraa vuorokaudessa.
- Tarkista aika ajoin pattereiden toiminta. Jos vain patterin alaosa on jatkuvasti lämmin ja yläosa kylmä, patteri pitää ilmata. Ilmaustarpeesta kertoo myös loriseva ääni patterissa.
- Älä peitä patteritermostaattia huonekaluilla tai verhoilla, sillä silloin se ei tunnista todellista huonelämpötilaa eikä säädä venttiiliä oikein.
- Tiivistä ikkunat ja parvekkeen ovet. Näin vähennät samalla vedon tunnetta.
- Hyödynnä tulisijan tarjoama lämpö ja viihtyisyys.

Lähde: Motiva

HYVÄ TIETÄÄ

# KAUKOLÄMMÖSTÄ

---

## Suomen yleisin lämmitysmuoto

Kaukolämmitys on Suomen suosituin lämmitysmuoto. Noin 2,5 miljoonaa suomalaista asuu kaukolämpötaloissa. Kaukolämmön osuus lämmitysmarkkinoista on lähes 50 prosenttia.

Kaukolämpö on kestävä kehityksen mukainen ja turvallinen valinta.

Kaukolämpö tuotetaan Kotkassa paikallisesti ja se on hinnaltaan kilpailukykyinen. Polttoaineina käytetään biopolttoaineita, lajiteltuja kotitalousjätteitä sekä turvetta. Vuonna 2014 uusiutuvan energian osuus Kotkan Energian tuottamasta kaukolämmöstä oli yli 50%. Tähtäyksensä on 70%.

Hovinsaaren voimalaitos on Kotkan Energian päätuotantolaitos, joka tuottaa suurimman osan Kotkassa käytettävästä kaukolämmöstä. Lisäksi kaukolämpöä tuotetaan Korkeakoskella sijaitsevassa Hyötyvoimalaitoksessa ja Sunilan Biolämpökeskuksessa.

Lämpö siirretään asiakkaille kaukolämpöverkossa kiertävän kuuman veden avulla. Kaukolämpöveden lämpötila vaihtelee sään mukaan 65–115 °C välillä. Alimmillaan se on kesällä, jolloin lämpöä tarvitaan vain käyttöveden lämmittämiseen. Asiakkailta tuotantolaitoksiin palaavan veden lämpötila vaihtelee 25–50 °C välillä.

---



---

Kotkan Energia Oy  
Käyntiosoite  
Liitulahdentie 1, 48210 Kotka

Postiosoite  
PL 232, 48101 Kotka

puh. 05 2277 270  
faksi 05 2277 250  
[www.kotkanenergia.fi](http://www.kotkanenergia.fi)

---